

Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA

III. IZMJENE I DOPUNE – 2022.

PRIJEDLOG PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zadar, lipanj 2024.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC**

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA

III. IZMJENE I DOPUNE – 2022.

PRIJEDLOG PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Integralni tekst

Odluka o izradi prostornog plana

(službeno glasilo):

Službeni glasnik Grada Obrovca 04/22, 05/23, 16/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana

(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić, dipl. oec.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18 39/19, 98/19)

broj suglasnosti klasa:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o.

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.

3. Petra Tadić Olivari MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

5. Mate Marušić, mag.ing.aedif.

5. Božidar Škara, dipl.ing.el.

6. Marko Ročak, mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grđović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

060070490

OIB:

79463561604

EUID:

HRSR.060070490

TVRTKA:

- 1 KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import
- 8 KONUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 12 Zadar (Grad Zadar)
Zrinsko Frankopanska 38/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 1 51.44 - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.2 - Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
- 1 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
- 1 52.42 - Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 1 52.43 - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 1 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Žrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | 52.48.2 | - Trgovina na malo satovima |
| 1 | 52.48.3 | - Trgovina na malo sportskom opremom |
| 1 | 52.48.4 | - Trgovina na malo igrama i igračkama |
| 1 | 52.48.5 | - Trgovina na malo cvijećem |
| 1 | 52.48.6 | - Trgovina na malo gorivima |
| 1 | 52.5 | - Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama |
| 1 | 52.6 | - Trgovina na malo izvan prodavaonica |
| 1 | 52.7 | - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć. |
| 1 | 55.1 | - Hoteli |
| 1 | 55.22 | - Kampovi i kampirališta |
| 1 | 55.23.1 | - Ostali smještaj za boravak turista |
| 1 | 55.23.4 | - Ostali smještaj |
| 1 | 55.3 | - Restorani |
| 1 | 55.4 | - Barovi |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 1 | 74.84 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | * | - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada |
| 1 | * | - Nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - Usluge vještaka |
| 2 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, prijevoza |
| 2 | * | - Izrada i izvedba projekta iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije |
| 2 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti |
| 2 | * | - Izrada elaborata za etažna knjiženja nekretnina. |
| 4 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 4 | * | - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza |
| 7 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 8 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 8 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 8 | * | - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje |
| 8 | * | - Djelatnost projektiranja i / ili stručnog nadzora građenja |
| 8 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 8 | * | - Priprema projektne dokumentacije |
| 8 | * | - Djelatnost izrade analize isplativosti projekta |
| 8 | * | - Djelatnost izrade studije izvedivosti za gradnju |
| 9 | * | - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 9 | * | - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata |
| 9 | * | - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata |
| 9 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere |
| 9 | * | - Izrada elaborata tehničke reambulacije |
| 9 | * | - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik |
| 9 | * | - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog |

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 2 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- plana u zadanu strukturu
- 9 * - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 - 9 * - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
 - 9 * - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
 - 9 * - Tehničko vođenje katastra vodova
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
 - 9 * - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
 - 9 * - Izrada geodetskoga projekta
 - 9 * - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
 - 9 * - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
 - 9 * - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
 - 9 * - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
 - 9 * - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
 - 9 * - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
 - 9 * - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
 - 9 * - Stručni nadzor nad: - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, - tehničkim vođenjem katastra vodova, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, - izradom geodetskoga projekta, - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, - izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
 - 9 * - Poslovi zaštite na radu
 - 9 * - Izrada prosudbe ugroženosti i planova zaštite od požara
 - 9 * - Geomehanička terenska i laboratorijska istraživanja, geofizička mjerenja, proračuni stabilnosti i izrada

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 3 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUBSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

projekata sanacije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 11 PETRA TADIĆ OLIVARI, OIB: 62589009826
Zadar, PUNTAMIČKA 4
- 10 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Vice Tadić, OIB: 75938688558
Zadar, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 33.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju poduzeća od 25. lipnja 1990. Izjava o preoblikovanju i usklađenju sa ZTD od 27.studenog 1995.god.
- 2 Odlukom člana Društva od 26. siječnja 2000. god. izmjenjena je Izjava o usklađenju od 27. studenog 1995. god. u čl. 3. odredbe o predmetu poslovanja te se briše čl. 21. odredbe o važenju prethodnog akta. Izvornik Izjave od 26. siječnja 2000. god. sa javnobilježničkom potvrdom dostavljen u Zbirku isprava Suda.
- 4 Odredbe Izjave o usklađenju od 26.01.2000.godine stavljene izvan snage, te je odlukom osnivača od 07.10.2011.godine usvojen novi osnivački akt Društva - Izjava trgovačkog društva KONUS, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, ugostiteljstvo, unutarnju trgovinu i export import, u koji su u članku 4.dopunjene djelatnosti, te su pojedini članci izmijenjeni sukladno izmjenama i dopunama ZTD i ZSR.
- 7 Odlukom člana Društva od 30. listopada 2015.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 07. listopada 2011.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 30. listopada 2015.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 8 Odlukom člana Društva od 24. svibnja 2017.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 30. listopada 2015.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 24. svibnja 2017.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 9 Odlukom člana Društva od 11. travnja 2018.g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju društva KONUS d.o.o. od 24. svibnja 2017.g. promijenjen je u cijelosti u Izjavu od 11. travnja 2018.g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.
- 12 Odlukom člana Društva od 24. veljače 2020. g. dosadašnji opći akt - Izjava o osnivanju KONUS d.o.o. od 11. travnja 2018. g. promijenjena je u cijelosti u Izjavu od 24. veljače 2020. g. Novi potpuni tekst Izjave dostavlja se u zbirku isprava Suda.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem

- 6 Odlukom skupštine društva od 20.(dvadeset)srpnja 2015. godine

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 4 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvaj. s osnivanjem
izvršena je podjela društva odvajanjem i osnivanjem novog
trgovačkog društva KONUS CONSULTING d.o.o.
koje društvo je sveopći pravni slijednik društva koje se dijeli uz
prijenos članu društva koje se dijeli udjela u novom društvu u
zamjenu za udio u društvu koje se dijeli.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL: I-4100
- 6 Vjerovnici društva KONUS d.o.o. koji ne mogu zahtijevati
ispunjenje obveze sukladno odredbi čl.550 o Zakona o trgovačkim
društvima mogu u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa
podjele u sudski registar zahtijevati osiguranje svojih tražbina.
Zahtjev se može podnijeti društvu koje se dijeli ili društvu KONUS
CONSULTING d.o.o. koje nastaje podjelom društva. Pravo na
osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su
tražbine osigurane u cijelosti razlučnim pravima kao ni oni koji
imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5223-4	08.10.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-00/433-11	13.11.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1471-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-11/2137-2	04.11.2011	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-14/3127-2	18.12.2014	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-15/2262-4	27.08.2015	Trgovački sud u Zadru
0007 Tt-15/3422-2	26.11.2015	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-17/2308-2	14.06.2017	Trgovački sud u Zadru
0009 Tt-18/1545-2	26.04.2018	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-18/3090-2	30.08.2018	Trgovački sud u Zadru
0011 Tt-19/2525-1	21.06.2019	Trgovački sud u Zadru
0012 Tt-20/787-2	03.03.2020	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	11.05.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 5 od 6

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	20.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Grdović Silvana
Zadar, Zrinsko Frankopanska 38

Izrađeno: 2020-03-04 09:47:06
Podaci od: 2020-03-04

D004
Stranica: 6 od 6



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/23

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 05. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, zastupane po direktoru Vice Tadiću, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

KONUS d.o.o. Pašman, Dobropoljana 126, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je KONUS d.o.o., Pašman, Dobropoljana 126, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Mario Svaguša, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 64
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :
- Vice Tadić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva br.ovl. G 250,
 - Josip Nekić, dipl.ing.agr.,
 - Gordana Renić, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (ugovori o suradnji na izradi prostornih planova).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. KONUS d.o.o., 23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38a
n/p Vice Tadić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/03

Urbroj: 505-04-16-04

Zagreb, 25. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, **MARIJA SVAGUŠE**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A, pod rednim brojem **64**, s danom upisa **24.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO SVAGUŠA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU SVAGUŠI**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, KOŽINO, PUT BILINE 16A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.01.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARIO SVAGUŠA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/03-01/2872, Urbroj: 314-01-03-1, od 10.02.2003. godine.
- da je položio stručni ispit dana 30.10.2002. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.02.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MARIO SVAGUŠA, ZADAR, KOŽINO, PUT BILINE 16A
2. U Zbirku isprava Komore

KONUS d.o.o.

za projektiranje i nadzor

Ul. Zrinsko Frankopanska 38/A,

23000 Zadar

OIB: 79463561604

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem čl. 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) za odgovornog voditelja izrade

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OBROVCA

imenjuje se:

MARIO SVAGUŠA, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt-urbanist

Imenovani ima visoku stručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 64 .

U Zadru, 03. listopada 2022. god.

Direktor:
Vice Tadić, dipl.ing.građ.

"KONUS" d.o.o.
ZADAR

Na temelju čl. 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 32. Statuta Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/13, 2/13 i 3/18), Odluke o izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ br. 4/22, 05/23, 16/23) te Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od __. __. 2024. (KLASA: ____, URBROJ: ____), Gradsko vijeće Grada Obrovca na __. sjednici održanoj __. ____ 2024. godine **donosi:**

ODLUKU o donošenju

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune PPUG Obrovca).

(2) III. Izmjene i dopune PPUG Obrovca su sadržane u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela, te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

te u mjerilu 1:5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Bilišane

4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Golubić

4.3.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Karin

4.3.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Karin

4.4.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Krupa

4.4.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Krupa

4.5.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo

4.5.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo

4.5.-3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo, Obrovac

4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Muškovci

4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Zelengrad

4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kaštel Žegarski,

Bogatnik, Nadvoda

4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Komazeci

(3) Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

(4) III. Izmjene i dopune PPUG Obrovca su izrađene u 6 (šest) izvornika.

(5) Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Grada Obrovca".

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom obuhvaćen je čitav teritorij administrativne cjeline Grada Obrovca sa naseljima: Obrovac, Kruševo, Bilišane, Zelengrad, Bogatnik, Golubić, Kaštel Žegarski, Krupa, Komazeci, Karin Gornji, Muškovci i Nadvoda (12 naselja), u zakonom utvrđenim granicama.

Dio teritorija Grada Obrovca se nalazi u granicama Parka prirode Velebit za koji će se izraditi poseban plan uređenja.“

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Ovim se planom utvrđuje potreba korištenja prostora u granicama Grada Obrovca, na temelju naslijeđenoga načina korištenja, za slijedeće osnovne namjene :

1. Građevinsko područje (GP) naselja gdje je glavna namjene stanovanje u kombinaciji sa drugim namjenama kao što su poslovni, ugostiteljski, športsko-rekreacijski i neki proizvodni sadržaji koji nisu zagađivači vode, tla i zraka, te se svojim dimenzijama mogu uklopiti u zone niske i srednje stambene izgradnje.
 2. Građevinska područja za gospodarske (I) - industrijske, proizvodne djelatnosti
 3. Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, gdje je osnovna aktivnost boravak turista te smještaj posebnih sadržaja turističke djelatnosti (T).
 4. Područja za istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (E).
 5. Površine poljoprivredne namjene, sa karakterom intenzivne poljoprivredne proizvodnje, koja je primjerena pedološkim, klimatskim i drugim karakteristikama podneblja (P).
 6. Šumske površine - zaštitne (obrasle i neobrasle površine), postojeće, ali i nove koje će u sklopu prostornog plana imati odgovarajuću fizičku vrijednost (Š).
 7. Površine priobalnog pojasa mora sa postojećim akvatorijem: luke (L), privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P), nautička sidrišta (5) zaštitno zelenilo, sport i rekreacija - uređene (Ru) i prirodne (Rp) plaže i lokaliteti za uzgoj ribe i školjaka.
 8. Vodene površine (vodotoci, jezera, akumulacije retencije i ribnjaci) (V).
 9. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 10. Groblja (G)
 11. Povijesno-graditeljske cjeline, područja graditeljske i spomeničke baštine i arheološka područja
 12. Prostor gradnje vjetroelektrana
 13. Istražno područje za male hidroelektrane
 14. Hidroelektrana (postojeća i planirane)
 15. Građevinska područja športsko-rekreacijske namjene (R)
- Prostori za solarne elektrane, elektrane na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije (unutar zone proizvodne namjene - I1, ISE)“

Članak 4.

U članku 9a., stavaku 5., alineja 5. mijenja se i glasi:

„ - gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).“

Članak 5.

Članak 19b. mijenja se i glasi:

„ Površine rekreacijske namjene: prirodne morske plaže (Rp) su površine namjenjene za opremanje površina prirodnih morskih plaža. Prirodne morske plaže planiraju se unutar obalnog pojasa koji se nalazi izvan ili uz građevinska područja naselja.

Površine rekreacijske namjene: uređene morske plaže (Ru) su površine namjenjene za opremanje površina uređenih morskih plaža. Uređene morske plaže planiraju se unutar obalnog pojasa koji se nalazi uz građevinska područja naselja.“

Članak 6.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„ Neklasificirane površine određene su u kartografskom dijelu ovog plana.“

Članak 7.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Obrovca određene su slijedeće građevine od važnosti za RH i Županiju.

Građevine od važnosti za Državu

Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- DC 27 koja međusobno povezuje naselja: Gračac, Obrovac i Benkovac (**DC 27** Gračac (DC1/LC63030)-Zaton Obrovački-Benkovac-Stankovci-Šibenik(DC8)),
- DC 54 koja međusobno povezuje naselja: Maslenicu i Zaton Obrovački,
- DC 502 koja povezuje međusobno naselja: Zadar, Zemunik, Smilčić i Karin.

Željeznički objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- željeznička pruge velike propusne moći Gračac-Radučić (planirana)

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- Visokonaponski dalekovodi i transformatorska postrojenja (postojeće):
 - DV 400 kV RHE Velebit - TS Konjsko
 - DV 400 kV RHE Velebit - TS Melina
 - RP 400/110 kV RHE Velebit
 - DV 110 kV TS Gračac - TS Obrovac
 - DV 110 kV RHE Obrovac - TS Obrovac
 - DV 110 kV TS Obrovac - TS Nin
 - DV 110 kV TS Obrovac - TS Zadar
 - DV 110 kV TS Obrovac - TS Benkovac
 - DV 35 (110) kV TS Obrovac - TS Seline
 - TS 110/35 kV Obrovac
 - TS 30/110 VE Zelengrad
 - DV 110 kV VE Zelengrad - TS Obrovac
- Visokonaponski dalekovodi i transformatorska postrojenja (planirana):
 - DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Poličnik
 - DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Melina
 - DV 2x400 kV RHE Velebit - PTE Obrovac Bravar
 - DV 2x400 kV RHE Velebit - TS Konjsko
 - TS 110/6 kV Fassa Brčić
 - uvod DV 2x110kV TS Obrovac - TS Nin u TS Fassa Brčić
 - uvod planiranog DV 110 kV TS Obrovac - TS Posedarje u TS Fassa Brčić
 - DV 110 kV TS Fassa Brčić - TS VE Zelengrad (VE ZD 1)
 - TS 110/x kV VE Orljak
 - TS 110/x kV Karlovac 2
 - TS 110/x kV Bilišane
 - priključni DV 2x110kV od TS Bilišane na postojeći DV 110Kv TS Obrovac – TS Zadar
 - priključni DV 2x110kV od TS Karlovac 2 na postojeći DV 110Kv TS Obrovac – TS VE Zelengrad
 - uvod DV 2x110 kV TS Obrovac - TS Zadar u TS VE Orljak
 - DV 110 kV TS Obrovac - TS Posedarje
 - DV 110 kV TS Fassa Brčići - HE Miljacka
 - priključni DV 2x110kV od TS Karlovac 2 na budući DV 110Kv TS Fassa Brčići – HE Miljacka
 - Uvod DV 110kV Obrovac- Gračac u RHE Velebit

Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod Gospić - Benkovac DN 500/75
- odvojni plinovod za MRS Obrovac DN 300/75
- prateći nadzemni objekti
 - MČS OBROVAC

- MRS OBROVAC

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- regulacijske građevine za obranu od poplava na Zrmanji (postojeće i planirane)
- melioracijski sustavi i sustavi navodnjavanja s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav – Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)
- uređaji za pročišćavanje pitke vode

Građevine za zaštitu voda:

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta većeg od 100000 ES (postojeći i planirani)

Proizvodne građevine

- tvornica cementa na području Grada Obrovca (planirana)

Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte
- građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske određeni prema posebnom zakonu
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina, a navedene u u članku br. 97. ovih Odredbi.
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina

Građevine od važnosti za Županiju

Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

Karakter županijske ceste na području Grada Obrovca imaju sljedeće javne ceste:

- ŽC 5166 na potezu Udbina-Lovinac-Rok-Obrovac,
- ŽC 6024 na potezu DC 27-Kruševo,
- ŽC 6025 na potezu Obrovac-Kaštel Žegarski-Ervenik-Kom-DC1,
- ŽC 6026 na potezu Obrovac-Medviđa-Kistanje- Manastir Krka,
- ŽC 6027 na potezu DC 27-Kaštel Žegarski-Bruška-Benkovac-DC 27,
- ŽC 6028 na potezu DC 27-Muškovci
- ŽC 6029 na potezu ŽC 6027-Golubić,
- ŽC 6030 na potezu Nadvoda-Kaštel Žegarski,
- ŽC 6031 na potezu Krupa-ŽC 6027,
- ŽC 6032 na potezu ŽC 6025-Komazeci.

Lokalne ceste na području Grada Obrovca su:

- LC 63069 na potezu Otišna-DC 27,
- LC 63070 na potezu M. Draga-DC 27,
- LC 63071 na potezu Vozarica-LC 63070,
- LC 63073 na potezu Brkići-LC 63069,
- LC 63074 na potezu Muškovci (Ž 6028)-Ogari,
- LC 63075 na potezu Obrovac: DC 27-DC 27,
- LC 63076 na potezu DC 27-Orljak,
- LC 63077 na potezu DC 27-Šušnjar-G. Karin-DC 27,
- LC 63078 na potezu Kruševo (ŽC 6024)-Vrkići,
- LC 63079 na potezu LC 63078-"Gospa od Zečeva",
- LC 63080 na potezu G. Karin-LC 63129,
- LC 63081 na potezu ŽC 6025-Bilišane-ŽC 6025,
- LC 63082 na potezu ŽC 6026-Zelengrad-ŽC 6025,

- LC 63083 na potezu ŽC 6025-Mitrovići,
- LC 63084 na potezu Radmilovići-Nadvoda,
- LC 63085 na potezu ŽC 6025-Ušljebrke,
- LC 63086 na potezu ŽC 6030-Bundale,
- LC 63087 na potezu Komazeci-G. Komazeci-ŽC 6027,
- LC 63 129 na potezu ŽC 6027-Kum-Bruška.

Zračni promet:

- planirani helidromi na kopnu (u naselju Kruševo)

Pomorske građevine:

Luka otvorena za javni promet

- luke lokalnog značaja – planirane nerazvrstane:

	OPĆINA/GRAD	ASELJE	LOKACIJA		KAPACITET
1.	Obrovac	Ribnica	uvala Dumičina	planirana	<100
2.	Obrovac	Karin Gornji	Karin Slana	planirana	<100
3.	Obrovac	Obrovac	Obrovac	planirana	<100

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Elektroenergetske građevine:

Elektroenergetske građevine (postojeće):

- vjetroelektrana VE Zadar 2

Elektroenergetske građevine (planirane):

- vjetroelektrane snage manje od 20 MW u područjima predviđenima za obnovljive izvore energije
- solarne elektrane snage manje od 20 MW
- male hidroelektrane u istraživanju snage manje 10 MW

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustavi – lokalni (postojeći, planirani i potencijalni)
- regionalni cjevovod (početno dio) „Zrmanja-Zadar“
- magistralni cjevovod „Obrovac-Karin“
- vodozahvat Muškovci
- vodozahvat Berberov buk
- crpilište Žegar
- crpilište Krupa

Građevine za zaštitu voda

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 100000 ES, (postojeći i planirani)

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine

- sustavi za navodnjavanje (planirani)
- manji melioracijski sustavi (postojeći i planirani)

Ostale građevine

- testno-istraživačka stanica za ovčarstvo i kozarstvo – planirano
- slobodna carinska zona Obrovac – planirano “

Članak 8.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„ Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Građevinsko područje naselja smatra se zonom mješovite namjene - pretežito stambena.

Unutar granica građevinskog područja naselja (izgrađenog i neizgrađenog dijela), pored stanovanja kao osnovne namjene Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- stambeno-poslovnih zgrada u sklopu kojih je pored stanovanja kao osnovne namjene dozvoljeno funkcioniranje komplementarnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl.)
- poslovnih zgrada (trgovačke, uslužne, servisne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne namjene i sl.) prema uvjetima Odredbi iz točke 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- proizvodnih zgrada (servisi, radionice i sl., a koje ne umanjuju kvalitetu okolnog stanovanja)
- zgrade proizvodne i uslužne djelatnosti (servisi, zanatske radionice, trgovine i sl.)
- zgrade ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, hosteli, apartmani, kampovi (autokampovi), restorani i sl.)
- zgrada javnog i društvenog standarda (upravne, socijalne, odgojne, zdravstve, kulturne, vjerske zgrade, te tržnica i sl.) prema uvjetima Odredbi iz točke 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.
- sportsko-rekreacijskih zgrada (dvorane, bazeni i sl) i terena, prema uvjetima Odredbi iz točke

Gradnja i funkcioniranje građevina iz prethodnog članka moguća je uz uvjet da planirani sadržaji i namjena istih nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se planirati i uređivati sljedeći javni sadržaji i prostori:

- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci i sl.)
- otvoreni javni prostori (trgovi, parkovi, dječja igrališta, tržnice, šetnice, parkirališta, kupališta, plaže i sl.)
- uređene obalnog pojasa (uređene i prirodne morske plaže s pratećim sadržajima, šetnice i sl.) i luka
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta, vježbališta, kupališta i plaže na rijekama i moru i sl.)
- pješačke i biciklističke i sl. staze
- groblja i pratećih sadržaja na grobljima
- infrastrukture i pratećih sadržaja (autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, javne garaže i parkirališta, trafostanice, heliodrom, linijska inf. i uređaji i sl.)
- komunalna infrastruktura (linijska i uređaji, tržnice i sl.)
- urbana oprema (spomenici, križevi, fontane, javne slavine, klupe, koševi, rasvjeta, panoji i sl.).
sl. “

Članak 9.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, u odnosu na važeći PPUG Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca br.3/02, 1/09; 2/09, 4/10, 6/10) – tablica prije homogenizacije, korekcija i proširenja GP naselja:

NAZIV NASELJA	GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio GP naselja	
	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%
BILIŠANE:	96,6479	100,00	60,8980	63,01	35,7499	36,99
GOLUBIĆ:	51,0149	100,00	37,2522	72,91	13,7627	27,09
KARIN-izvan 1000m:	37,5875	100,00	33,2248	88,39	4,3627	11,61
KARIN-unutar 1000m:	114,9225	100,00	89,8800	78,21	25,0425	21,79
UKUPNO KARIN:	152,5100	100,00	123,1048	80,72	29,4052	19,28
KRUPA:	54,4762	100,00	42,0810	77,18	12,3952	22,82
KRUŠEVO-izvan 1000m:	170,1446	100,00	85,3620	50,17	84,7826	49,83
KRUŠEVO-unutar 1000m:	155,2915	100,00	111,2813	71,66	44,0102	28,34
UKUPNO KRUŠEVO:	325,4361	100,00	196,6433	60,42	128,7928	39,58

MUŠKOVCI:	77,9906	100,00	59,2812	76,01	18,7094	23,99
OBROVAC-ZATON:	89,6532	100,00	25,2502	28,16	64,4030	71,84
ZELENGRAD:	47,4606	100,00	33,6445	70,89	13,8161	29,11
BOGATNIK:	66,8106	100,00	35,0986	51,82	31,7122	48,18
KAŠTEL ŽEGARSKI:	101,8092	100,00	54,2620	53,35	47,5489	46,65
KOMAZECI	23,2744	100,00	20,8535	89,60	2,4209	10,40
NADVODA:	62,0509	100,00	38,9096	62,71	23,1413	37,29
SVEUKUPNO:	1149,1348	100,00	727,2772	63,24	421,8576	36,76

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja s odstupanjima do kojih je došlo zbog promjene katastarske podloge - homogenizirana katastarska posloga (postojeća katastarska podloga u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM za katastarske općine Bilišane, Golubić, Krupa, Kruševo, Muškovići, Zelengrad i Kaštel Žegarski i Karin):

NAZIV NASELJA	GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio Gp naselja	
	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%
BILIŠANE:	95,98	100,00	60,07	62,59	35,91	37,41
GOLUBIĆ:	51,74	100,00	38,23	73,89	13,51	26,11
KARIN-izvan 1000m:	40,30	100,00	33,05	88,06	4,48	11,12
KARIN-unutar 1000m:	115,04	100,00	92,62	78,10	25,19	21,90
UKUPNO KARIN:	155,34	100,00	125,67	80,90	29,67	19,10
KRUPA:	55,61	100,00	41,94	77,81	12,34	22,19
KRUŠEVO-izvan 1000m:	205,88	100	77,95	37,86	127,93	62,14
KRUŠEVO-unutar 1000m:	158,25	100	113,59	71,78	44,66	28,22
UKUPNO KRUŠEVO:	364,13	100	191,54	52,60	172,59	47,40
MUŠKOVCI:	69,15	100,00	50,76	72,71	18,87	27,29
OBROVAC-ZATON:	47,99	100,00	24,15	50,32	23,84	49,68
ZELENGRAD:	49,11	100,00	35,45	72,18	13,66	27,82
BOGATNIK:	65,68	100,00	34,38	52,34	31,30	47,66
KAŠTEL ŽEGARSKI:	102,25	100,00	55,49	54,27	46,76	45,73
KOMAZECI	23,35	100,00	20,93	89,64	2,42	10,36
NADVODA:	58,45	100,00	39,25	67,15	19,20	32,85
SVEUKUPNO:	1.146,30	100,00	726,52	63,38	419,78	36,62

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - tablica nakon proširenja GP naselja:

NAZIV NASELJA	GP naselja		Izgrađeni dio GP naselja		Neizgrađeni dio Gp naselja	
	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%	P(površina) ha2	%
BILIŠANE:	96,94	100,00	60,07	61,97	36,87	38,03

GOLUBIĆ:	54,38	100,00	40,87	75,16	13,51	24,84
KARIN-izvan 1000m:	37,53	100,00	33,05	88,06	4,48	11,94
KARIN-unutar 1000m:	117,81	100,00	92,62	78,62	25,19	21,38
UKUPNO KARIN:	155,34	100,00	125,67	80,90	29,67	19,10
KRUPA:	54,49	100,00	42,15	77,35	12,34	22,65
KRUŠEVO-izvan 1000m:	218,67	100,00	86,06	39,36	132,61	60,64
KRUŠEVO-unutar 1000m:	157,55	100,00	112,81	71,60	44,74	28,40
UKUPNO KRUŠEVO:	376,22	100,00	198,87	52,86	177,35	47,14
MUŠKOVCI:	70,54	100,00	51,67	73,25	18,87	26,75
OBROVAC-ZATON:	47,99	100,00	24,15	50,32	23,84	49,68
ZELENGRAD:	50,03	100,00	36,09	72,14	13,94	27,86
BOGATNIK:	65,68	100,00	34,38	52,34	31,30	47,66
KAŠTEL ŽEGARSKI:	102,25	100,00	55,49	53,13	47,03	45,87
KOMAZECI	23,35	100,00	20,93	89,64	2,42	10,36
NADVODA:	59,37	100,00	40,17	67,66	19,20	32,34
SVEUKUPNO:	1.156,85	100,00	730,51	63,15	426,34	36,85

“

Članak 10.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„ Kolno-pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće prometne površine (ceste i pristupni putevi),
- prometne površine (ceste i pristupni putevi) za koje je izdana građevinska dozvola,
- površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m ukoliko nije posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

Ukoliko se građevna čestica priključuje na postojeću prometnu površinu čija je širina manja od 5 m, udaljenost regulacijskog pravca od osi prometne površine je minimalno 2,5 m, ukoliko nije posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

Ukoliko se građevna čestica priključuje na postojeću prometnu površinu čija je širina veća od 5m, regulacijski pravac određen je postojećom linijom razgraničenja građevne čestice i prometne površine, ukoliko nije posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

Postojeće prometne površine u smislu ovog Plana su ceste i pristupni putevi koji u naravi postoje, koriste se za promet vozila čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima i imaju minimalnu širinu 3 m.

Ukoliko je potrebno izvesti priključak (pristupni put) do prometne površine, duljina priključka ne smije biti veća od 50 m, a širina uža od 3,5 m, odnosno max. 100 m ako su ugrađena ugibališta na razmaku od 50 m.

Iznimno, ukoliko ja dužina priključka veća od 100 m, širina takvog pristupnog puta mora biti min. 5,00 m.

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m, a isti ne ulazi u izračun minimalne površine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti predmetne čestice.

Iznimno, unutar izgrađenih dijelova naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće ispuniti

uvjete iz prethodnih stavaka dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu osigurati preko druge građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, a takvo priključenje ne može biti duže od 50 m i uže od 3,5 m.

Iznimno, unutar stare jezgre grada Obrovca, kada zbog stanja na terenu, vlasničkih odnosa ili postojeće izgradnje nije moguće ostvariti pristup na građevnu česticu kolno-pješačkom površinom, isto je moguće ostvariti pješačkom površinom minimalne širine 2,5 m i maksimalne dužine 30 m samo za stambene zgrade koje maksimalne BRP 200 m², s najviše dvije stambene jedinice i koje se nalaze u drugom redu gradnje preko već izgrađene građevne čestice.

Iznimno, unutar stare jezgre grada Obrovca, kada zbog stanja na terenu, vlasničkih odnosa ili postojeće izgradnje nije moguće ostvariti pristup na građevnu česticu kolno-pješačkom površinom, isto je moguće ostvariti pješačkom površinom koja je u naravi trg za javne i društvene zgrade (upravne, socijalne, zdravstvene).

U izgrađenim dijelovima GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometne površine smanjuje ili se smanjila u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta površina do 25% od minimalno dozvoljene površine građevne čestice, za istu je moguće ishoditi odgovarajuće akte za građenje. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti i svi ostali uvjeti obračunavaju se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različite kategorije, priključenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste niže kategorije.

Također svaka građevna čestica mora imati priključke na postojeću komunalnu infrastrukturu, odnosno mogućnost priključenja na planiranu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima Plana. “

Članak 11.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, terasa, elkeri i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je min. 5 m, ukoliko drugom odredbom ili UPU-om nije drugačije određeno.

Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometne površine, udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak (preko ceste niže kategorije) na prometnu površinu.

Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana, ako nije UPU-om drugačije određeno. “

Članak 12.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, u slučajevima kada je građevinski pravac uz ulicu već definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca (ali ne manja od 3m), a unutar starih jezgi i njihovo preklapanje, a sve u skladu s minimalnom udaljenošću građevinskog pravca od regulacijskog postojećih susjednih građevina.

U slučajevima rekonstrukcije postojeće zgrade, ukoliko je udaljenost postojeće zgrade manja od Planom propisanog minimuma, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca za postojeći dio koji se rekonstruira i dio koji se nadograđuje, dok se za dio koji se dograđuje na postojeći postojeći dio udaljenost građevnskog pravca mora iznosit minimum 5m. “

Članak 13.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„Udaljenost zgrade od susjedne međe je minimalno $h/2$ pri čemu je h visina građevine, ali ne manja od 3m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake (balkon i sl., a u što ne spada streha) na bočnoj ili stražnjoj fasadi zgrade.

U slučajevima gradnje dvojnih zgrada ili zgrada u nizu propisani minimum se odnosi na završne zgrade odnosno njihove bočne fasade.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je postojeća susjedna građevina sagrađena na međi, po načelu reciprociteta, građevinu je moguće graditi i na manjoj udaljenosti od 3m, ali ne manjoj od 1m, a tada se zabatni zid mora izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti prema važećim propisima za zaštitu od požara) i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

Dvojne zgrade i one u nizu prislanjaju se uz među susjedne građevne čestice na susjednu zgradu. Zabatni zid mora se izvesti kao protupožarni, prema važećim propisima za zaštitu od požara i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici.

U slučajevima rekonstrukcije postojeće zgrade ukoliko je udaljenost postojeće zgrade manja od Planom propisanog minimuma, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od međe za postojeći dio građevine i dio koji se nadograđuje, a za dio koji se dograđuje udaljenost od susjedne međe je minimalno $h/2$, ali ne manja od 3m. U tom slučaju udaljenost postojeće zgrade od međe prema zatečenom stanju može biti i manja za debljinu izvedene toplinske izolacije u slučaju kada se dodaje toplinska izolacija u skladu sa važećim tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama. Za postojeći dio zgrade postojeći otvori mogu se zadržati ukoliko ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa te odredbama za zaštitu od požara, dok se za nadograđeni dio zabatni zid mora izvesti kao protupožarni, prema važećim propisima za zaštitu od požara i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici. “

Članak 14.

Članak 38b. mijenja se i glasi:

„ Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Kod kaskadne građevine visina zgrade mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pripadajući dio pročelja građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Etažom se smatra: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk).

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

Kod kaskadne građevine broj etaža određuje se na svakom pripadajućem dijelu zasebno.

U visinu građevine niti u broj etaža ne računavaju se izlazi glavnog i/ili zajedničkih stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtne površine stubišnog dijela) ili strojarnice okna dizala. U visinu građevine ne računavaju se ni vanjski ulazi u podzemne garaže ili podrum. “

Članak 15.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„ Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ukoliko UPU-om ili nekom drugom odredbom nije drugačije određeno.

Izgradnja garaža može biti i izvan glavne zgrade ili uz glavnu zgradu kao pomoćna građevina u funkciji glavne, uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu max. koeficijenta izgrađenosti (kig) i max. koeficijenta iskoristivosti (kis) građevinske čestice. “

Članak 16.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„ Dio građevne čestice između regulacijskoga i građevinskoga pravca u pravilu treba urediti kao ukrasni vrt uz očuvanje postojeće vegetacije i sađenjem nove autohtonog sadržaja. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Dio građevne čestice između regulacijskoga i građevinskoga pravca može se koristiti i kao parkirališni prostor. “

Članak 17.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„ Na prostoru postojeće stare jezgre dozvoljena je gradnja novih i rekonstrukcija zgrada na građevnim česticama prema uvjetima za gradnju unutar građevinskih područja naselja za pojedinu vrstu građevine. Iznimno, unutar postojeće jezgre grada Obrovca dozvoljava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih zgrada prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu:

- minimalne površine i oblika građevne čestice (minimalna površina i oblik građevne čestice su u skladu s postojećim stanjem, a pritom površina građevne čestice smije biti manja maksimalno za 30% građevne čestice propisane Planom za tu vrstu zgrade),
- udaljenosti od susjednih međa i udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za postojeći i rekonstruirani dio,
- koeficijenta izgrađenosti,
- koeficijenta iskoristivosti,
- maksimalne visine zgrade,
- pristupa (način pristupa osigurava se prema zatečenom stanju),

ali pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih građevina (osim zgrade trgovačko-poslovnog centra „C-18“, a koja mora ostati unutar zatečenih nadzemnih gabarita).

Iznimno, rekonstrukcijom je dozvoljena nadogradnja jedne ili više etaža i/ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih postojećih građevina.

Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice od Planom propisane minimalne površine.

Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama.

Rekonstrukcija postojećih graditeljskih cjelina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.

Odstupanja od navedenih uvjeta moguća su samo u slučaju kada se za područje izgrađenoga dijela naselja donosi UPU kojim se detaljno određuju uvjeti građenja, a koji su temeljeni na preciznoj analizi postojećega stanja.

Gradnja i rekonstrukcija moguća je prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

U staroj jezgri naselja u slučaju kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom, dozvoljena je izgradnja samo manje stambene građevine čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 300 m², s najviše dvije stambene jedinice, bez poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja.

U slučaju gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada na međi ne smiju se graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, a zabatni zid se mora izvesti kao protupožarni (prema važećim propisima za zaštitu od požara i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici).“

Članak 18.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„ Ovim Planom određene su stare jezgre naselja i prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

Unutar starih jezgri, iznimno, dozvoljena je gradnja novih (interpolacija – gradnja u izgrađenom dijelu na neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi između već izgrađenih građevnih čestica) i rekonstrukcija (dogradnja, nadogradnja, prenamjena i sl.) postojećih zgrada prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela ukoliko nisu ispunjeni uvjeti u pogledu:

- minimalne površine građevnih čestica (minimalna površina i oblik građevne čestice su u skladu s postojećim stanjem, a pritom površina građevne čestice smije biti manja maksimalno za 30% građevne čestice propisane Planom za tu vrstu zgrade),
- udaljenosti od susjeda i udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za postojeći i rekonstruirani dio,
- koeficijenta izgrađenosti,
- koeficijenta iskoristivosti,

ali pod uvjetom da se poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada.

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih zgrada unutar stare jezgre naselja, ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0
dvojna građevina	250	0,45	1,0
građevina u nizu	200	0,50	1,0

Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice od Planom propisane minimalne površine.

Prilikom gradnje novih zgrada ili rekonstrukcije postojećih moguće je veličinom zgrade prilagoditi mjerilu postojećih susjednih zgrada, s tim da dozvoljena odstupanja u pogledu povećanja visine i volumena mogu iznositi do 20% u odnosu na postojeće susjedne.

Planom je dozvoljena gradnja i rekonstrukcija gospodarske zgrade unutar starih jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih stavaka, a koja ni na bilo koji način ne smanjuje kvalitetu stanovanja.

Namjena može, osim stambene biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

U staroj jezgri naselja u slučaju kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom, dozvoljena je izgradnja samo manje stambene građevine čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 200 m², s najviše dvije stambene jedinice, isključivo stambene namjene i koje se nalaze u drugom redu gradnje iza već izgrađene građevne čestice.“

Članak 19.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„ Unutar granica građevinskog područja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne) zgrade, ukoliko UPU-om nije drugačije određeno.

Pored glavne zgrade na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine u funkciji glavne uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu max. koeficijenta izgrađenosti (kig) i max. koeficijenta iskoristivosti (kis) građevinske čestice.

Stambena zgrada definirana je ovim Planom kao zgrada isključivo stambene namjene.

Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:

- slobodnostojećih zgrada čija su sva pročelja odmaknuta od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina.
- dvojnih zgrada koje su jednim pročeljem građene na međi građevne čestice i na toj međi se naslanjaju jedna na drugu, a pročelja sa ostalih strana odmaknuta su od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina, te zajedno čine oblikovnu i/ili funkcionalnu cjelinu.
- zgrada u nizu koje se dvije strane nalaze na međama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne zgrade, a pročelja sa ostalih strana odmaknuta su od granica susjednih građevnih čestica i prometnih površina, te čine oblikovnu i/ili funkcionalnu cjelinu.

Zgrade koje se grade kao dvojne ili u nizu sa zgradom na koju se naslanjaju nesmiju imati otvor prema susjedu, zabatni zid mora biti građen kao vatrootporni (sve prema Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa te odredbama za zaštitu od požara).

Zgrade koje se grade kao dvojne ili u nizu, razlika visine između susjednih zgrada iznosi maksimalno 1/2 etaže.

Zgrade koje se grade kao dvojne ili u nizu, razlika u horizontalnom smjeru između susjednih zgrada iznosi maksimalno 1/3 duljine.

Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija stambenih zgrada prema sljedećim uvjetima:

- ZA SLOBODNOSTOJEĆE ZGRADE

min. površina građevne čestice (m ²)	max. građevinska (bruto) površina (m ²)	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža kinsad	max. broj stambenih jedinica
300	300	3	8,0	0,3	0,9	0,6	3
600	480	3	10,0	0,3	1,1	0,8	9
1000*	1200	4	13,0	0,3	1,2	1,0	12
2000*	1500	6	19,0	0,3	2,5	1,5	neodređeno

*Slobodnostojeće građevine na građevnim česticama minimalne površine 1000 m² i 2000 m² mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Obrovac (isto se ne odnosi na izdvojeni dio građevinskog područja naselja Obrovac).

- ZA DVOJNE ZGRADE

min. površina građevne čestice (m ²)	max. građevinska (bruto) površina (m ²)	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža kinsad	max. broj stambenih jedinica
250	250	3	7,5	0,3	0,9	0,6	2

- ZA ZGRADE U NIZU

min. površina građevne čestice (m ²)	max. građevinska (bruto) površina (m ²)	max. dozvoljen broj nadzemnih etaža	max. dozvoljena visina zgrade (m)	max. koeficijent izgrađenosti kig	max. koeficijent iskoristivosti kis	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža kinsad	max. broj stambenih jedinica
200	200	3	7,5	0,35	1,0	0,7	1

- maksimalni broj jedinica u nizu je 5.

Površina građevne čestice za gradnju zgrada može biti i manja od 300 m² za samostojecu zgradu ondje gdje je takvo naslijeđeno stanje parcelacije građevnih čestica koje su formirane do 1991. godine u skladu s tada važećom prostornom dokumentacijom ili nekim drugim važećim dokumentom, a ostale uvjete potrebno je zadovoljiti prema gore navedenoj tablici.

Potrebno je osigurati min. 20 % površine građevne čestice za zelenilo u što se na ubraja zelenilo na parkirališnim površinama. “

Članak 20.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„ Moguća je rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada s ravnim krovom na desnoj (sjevernoj) obali rijeke Zrmanje u Obrovcu.

Prilikom rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada s ravnim krovom na desnoj (sjevernoj) obali rijeke Zrmanje moguće je ravne krovove i terase, u svrhu vizualno boljeg izgleda grada ili funkcionalnosti (ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu - higijena, zdravlje i okoliš te gospodarenje energijom i očuvanje topline), u skladu s uvjetima, preurediti u dvostrešna kosa krovišta. U svrhu funkcionalnosti (ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu - higijena, zdravlje i okoliš te gospodarenje energijom i očuvanje topline) dozvoljava se i dogradnja stambenog potkrovlja sa nadozidom visine do 1,2 m, iako nisu ispunjeni uvjeti Plana. “

Članak 21.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici uz glavnu zgradu (stambenu i/ili stambeno-poslovnu) se mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji glavne.

Iznimno, pomoćne zgrade (suverirnica, prodaja autohtonih prehrandbenih/neprehrandbenih proizvoda, privremeni smještaj zaposlenog osoblja kompleksa) za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk mogu se nalaziti na zasebnoj čestici prema zatečenom stanju te se može rekonstruirati u postojećim gabaritima bez obzira na ostale uvjete plana.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske čelije i sl.; gospodarske zgrade kao ljetne kuhinje, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda; pomoćne zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk i sl., a koje svojim sadržajem ne umanjuju kvalitetu stanovanja na vlastitoj i susjednim česticama.

Gospodarske zgrade kao što su sjenici i spremišta poljoprivrednih proizvoda, nije moguće graditi unutar građevinskog područja naselja Obrovac.

Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne zgrade ili uz glavnu zgradu ili se mogu graditi kao samostojeće zgrade na istoj građevnoj čestici, na način da s njom čine oblikovnu cjelinu.

Pomoćne građevine ne mogu se graditi na regulacijskom pravcu.

Iznimno, pomoćne zgrade (garaže i sl.) mogu se graditi na regulacijskom pravcu na građevnim česticama koje se nalaze na strmim terenima većih nagiba od 20%.

Minimalna udaljenost pomoćne građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m.

Bazen mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice. Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja bazen za plivanje može biti udaljen i manje od 3m, ali ne manjoj od 1m, uz dokaze da se tako neće narušiti statička stabilnost okolnog terena i građevina.

Iznimno, pomoćne zgrade mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3 m od susjedne međe ako je postojeća zgrada na susjednoj čestici također na udaljenosti manjoj od 3 m od međe i to proporcijalno udaljenosti na kojoj se nalazi zgrada na susjednoj čestici, ali ne manjoj od 1m. Pritom se ne dozvoljava otvaranje prozora prema susjednoj građevnoj čestici, a ako se pomoćne zgrade prislanjaju jedna na drugu, zabatni zid mora biti izgrađen prema Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa.

Postotak izgrađenosti i koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne zgrade na jednoj građevnoj čestici.

Najveća moguća građevinska (bruto) površina pojedinačnih pomoćnih zgrada može biti 100 m².

Najveća visina pomoćnih građevina je 4,00 m.

Iznimno visina pomoćnih gospodarskih zgrada može biti i veća, a u skladu sa tehnološkim potrebama.

Oblikovanje pomoćnih zgrada mora biti u skladu s glavnom zgradom i odredbama ovog Plana.

Krov može biti kosi (dvostrešan, jednostrešan, obrnuti krov) ili ravni ili kombinacija, s odvodom vode na vlastitu česticu. “

Članak 22.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom zgrada se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način.

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade oblikovanje fasada i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim

vrijednostima podneblja.

Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju s zgradom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Za stambene kuće krov može biti kosi, s nagibom max. 28° i s pokrovom od crijepa, ravni ili kombinacija. Pokrov zgrada javnog i društvenog standarda, gospodarskih, poslovnih, športsko-rekreacijskih i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita, a krov kosi, ravni ili kombinacija.

Moguća je i gradnja zgrada suvremenog arhitektonskog izričaja.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.“

Članak 23.

Članak 48a. mijenja se i glasi:

„ Planom se određuju uvjeti za postavljanje kioska i privremenih naprava (reklamni panoi, totemi, oglasne ploče, urbana oprema i sl.) na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) unutar građevinskih područja.

Unutar građevinskih područja moguća je postava kioska i privremenih naprava (reklamni panoi, totemi, oglasne ploče, urbana oprema i sl.) na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te iznimno na privatnoj građevnoj čestici.

Ukoliko se kiosk postavlja na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te ista ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijenta iskoristivosti (k_{is}).

Iznimno, dozvoljena je postava samo jednog kioska i na privatnoj građevnoj čestici ako je prostor glavne zgrade između regulacijskog i građevinskog pravca veći od 5 m.

Ukoliko se kiosk postavlja na privatnoj građevnoj čestici (u vlasništvu pravne ili fizičke osobe) površina kioska uračunava se u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}), koeficijenta iskoristivosti (k_{is}) i koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) te je potrebno osigurati parkirna mjesta za kiosk i u skladu s namjenom kioska (a koja ne smije biti stambena), prema uvjetima utvrđenim ovim Planom u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Udaljenost kioska na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te na privatnoj građevnoj čestici od regulacijske linije mora biti min. 1m.

Kiosci i druge pokretne naprave na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te na privatnoj građevnoj čestici se moraju smjestiti tako da ne ometaju odvijanje prometa.

Dozvoljena je postava kioska na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) te ina privatnoj građevnoj čestici max. tlocrtna površine do 15 m² u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22).

Za privremene naprave (reklamni panoi, totemi, oglasne ploče, urbana oprema i sl.) na javnoj površini uz javnu površinu (ulicu, trg i sl.) i na privatnoj građevnoj čestici površina se ne uračunava u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijenta iskoristivosti (k_{is}). “

Članak 24.

Naslov ispred članaka 48b. mijenja se i glasi:

„ 2.2.3.6. Uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri) “

Članak 25.

Članak 48b. mijenja se i glasi:

„ Unutar stambeno-poslovnih i poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- ugostiteljsko- turističke

Proizvodno-uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice i sl.

- trgovački sadržaji i sl.
- edukativne sadržaje, izložbene prostore i sl..

Ugostiteljsko- turističkim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se sljedeće djelatnosti:

- ugostiteljsko-turističke za smještaj i boravak gostiju (hoteli, hosteli, apartmani, pansioni i sl.)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, pizzerije, barovi i sl.)
- mali kamp unutar građevinskih područja naselja “

Članak 26.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„ Unutar GP-a naselja moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada (uključujući i zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrada sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk) prema sljedećim uvjetima:

- min. veličina građevne čestice 300 m²
- max. katnost zgrade S/Pr+1, s mogućnošću podruma
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max koeficijent iskoristivosti 1,0
- max. visina zgrade 7,5 m.
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 5 m.

Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk moguća je rekonstrukcija u postojećim gabaritima prema uvjetima konzervatora i zatečenom stanju u pogledu ostalih uvjeta gradnje (min. veličine čestice, max. kig, max. kis, max. visine, max. katnosti, udaljenosti građevinskog pravca, min. udaljenosti od međa,) te bez obzira na ostale uvjete plana.

Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk pristup na prometnu površinu moguće je ostvariti preko izvedene/zatečene pješačke površine te je moguće potreban broj PM osigurati na javnim parkirališnim površinama u gradu Obrovcu.

Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk, pomoćna zgrada može se nalaziti na zasebnoj čestici prema zatečenom stanju. “

Članak 27.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„ Unutar GP-a naselja moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih poslovnih i stambeno-poslovnih zgrada (uključujući i zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrada sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk) prema sljedećim uvjetima:

- min. veličina građevne čestice 300 m²
- max. katnost zgrade S/Pr+1, s mogućnošću podruma
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max koeficijent iskoristivosti 1,0
- max. visina zgrade 7,5 m.
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 5 m.

Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk moguća je rekonstrukcija u postojećim gabaritima prema uvjetima konzervatora i zatečenom stanju u pogledu ostalih uvjeta gradnje (min. veličine čestice, max. kig, max. kis, max. visine, max. katnosti, udaljenosti građevinskog pravca, min. udaljenosti od međa,) te bez obzira na ostale uvjete plana.

Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk pristup na prometnu površinu moguće je ostvariti preko izvedene/zatečene pješačke površine te je moguće potreban broj PM osigurati na javnim parkirališnim površinama u gradu Obrovcu.

Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk, pomoćna zgrada može se nalaziti na zasebnoj čestici prema zatečenom stanju. “

Članak 28.

Članak 50a. mijenja se i glasi:

„ Unutar GP naselja moguća je i izgradnja malih kampova unutar građevinskih područja naselja na građevnoj čestici (uz postojeću stambenu zgradu ili bez stambene zgrade) površine od 800 do 5000 m², po kriteriju 1 jedinica/80 m² uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- poštivanje zatečene prirodne vegetacije,
- poštivanje prirodnih dijelova obale
- poštivanje drugih vrijednosti prostora,
- urediti sve potrebne prateće sadržaje (recepција, sanitarni čvorovi, bazen i sl.) u skladu s propisanom min. udaljenošću,
- prateće građevine kampa mogu se graditi s maksimalno jedne nadzemne etaže, najveće visine 4 m,
- kamp parcele i kamp mjesta udaljiti min. 3,0 m od ruba građevne čestice,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,
- područja kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- u kampovima smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.

Ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja. “

Članak 29.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„ U slučaju planiranja uređenja, gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja za posljedicu ima nasipavanje i/ili gradnju ili rekonstrukciju u moru kojima se bitno mijenjaju obilježja područja, obvezna je izrada UPU-a.

Prilikom izrade UPU-a moguće je nasipavanje:

- unutar zona Ru u postotku od max. 10% u svrhu gradnje šetnice i/ili oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje te iznimno u svrhu gradnje prometne površine (ceste) zbog nemogućnosti gradnje na kopnenom dijelu u slučajevima kada je to uvjetovano zatečenim stanjem i vlasničkim odnosima na terenu zbog morfologije prirodne obale i postojeće izgradnje;
- unutar lučkog prostora i odvojenog dijela lučkog prostora u postotku od max. 20% u svrhu gradnje potrebne lučke infrastrukture i suprastrukture.

Pod lučku podgradnju (infrastruktura) spadaju objekti sigurnosti plovidbe (planirani lukobrani, školjere planiranih lukobrana, zaštitni zidovi planiranih lukobrana, pontonski gatovi i sl.), ostali dijelovi luke potrebni za funkcionalno korištenje luke (obale, operativni dijelovi luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila i sl.), prometne i parkirališne površine te potrebne infrastrukturne mreže.

Pod lučku nadgradnju (suprastruktura) spadaju zgrade za potrebe funkcioniranja predmetne luke, površine max. 100 m² i visine do 4m.

Iznimno izrada UPU-a nije obvezna u slučajevima:

- sanacije ili izvođenja radova na održavanju zatečene lučke infrastrukture i ostalog dijela obale u zatečenom obliku
- održavanja zone prirodne obale
- prihrane plaža.

U sklopu obalnog pojasa svakog naselja ucrtane su zone dozvoljene namjene mora. “

Članak 30.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„ U obalnom pojasu unutar granica naselja Karin Gornji i Kruševo, Planom su predviđene prostorne cjeline:

- lučki prostor (luke lokalnog značaja – nerazvrstane - planirane)
- odvojeni dio lučkog prostora (luke lokalnog značaja – nerazvrstane - planirane)
- nautičko sidrište (izvan lučkog prostora)
- uređena morska plaža (Ru)
- prirodna morska plaža (Rp)
- privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P) “

Članak 31.

Članak 57b. mijenja se i glasi:

„ Unutar obalnog pojasa izvan GP naselja moguća je:

- uređenje morskih plaža,
- gradnja i uređenje pješačke šetnice – lungo mare,
- privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (P)

s pripadajućim infrastrukturnim sustavom. “

Članak 32.

Članak 57d., stavak 1. mijenja se i glasi:

„ Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (cafe terase, tuševi, kabine, dječja igrališta, manja sportska igrališta, pontoni na morskoj površini, sanitarni uređaji, šetnice, trim i biciklističke staze i sl.) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.“

Članak 33.

Iza članka 57f. Dodaju se članci koji glase:

„ Članak 57g.

Uređena morska plaža prema tipu može biti određena kao mjesna, urbana ili plaža turističkog kompleksa, u skladu s Nacionalnim programom upravljanja i uređenja morskim plažama.

Uređena morska plaža prema temi može biti određena: za mjesne plaže kao plaža za obitelji s djecom, party plaža i plaža kulture; za urbane plaže kao urbana promenadna plaža, plaža sa zabavnim sadržajima za mlade i plaža sa sportskim i rekreativnim sadržajima; za plaže turističkog kompleksa kao resort plaža.

Prirodna morska plaža prema tipu može biti određena kao udaljena i ruralna plaža, u skladu s Nacionalnim programom upravljanja i uređenja morskim plažama.

Prirodna morska plaža prema temi može biti određena: za ualjene plaže kao eko plaža; za ruralne plaže kao plaža za surfere, ronilačka plaža, adrenalinska plaža, romantična plaža i plaža za pse.

Tip i tema plaže odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s Planom, a na dijelovima za koje je potrebna izrada tip i tema plaža odredit će se UPU-om.

Članak 57h.

Prostornim planom Grada Obrovca određene su lokacije za nautičkih uz suglasnost nadležnih upravnih tijela.

Nautičko sidrište je morski prostor na kojem je omogućeno sidrenje plovniha objekata i koje je opremljeno opremom za sigurno sidrenje plovniha objekata.

Nautička sidrišta planirana kao površine izvan lučkih prostora i locirana su uz same lučke prostore na način da ugrožava funkcioniranje luke niti plovnog puta te su prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4.3.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Karin, 4.5.-1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo i 4.5.-2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – Kruševo.

Minimalna udaljenost nautičkog sidrišta od obale je 50 metara. “

Članak 34.

Članak 58b. mijenja se i glasi:

„ Uvjeti gradnje unutar zone gospodarske namjene su:

- max. građevinska (bruto) površina je 1000 m², osim kod rekonstrukcije postojećih zgrada
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,40
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,5
- max. katnosti 2 nadzemne etaže, te s mogućnošću podruma
- max. visina zgrade je 12m (iznimno zbog tehnoloških potreba visina građevina može biti i veća, ako to zahtjeva tehnološki proces)
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice i m regulacijskog pravca je h/2
- osigurati min. 20% od ukupne površine građevne čestice za zelene površine
- zgrade se mogu graditi (gradnja novih i rekonstrukcija) isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m. Iznimno, kod rekonstrukcije, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici prema uvjetima iz točke 5..
- građevine oblikovati u skladu sa tehnološkim potrebama

Kod postojećih zgrada koje ne zadovoljavaju uvjete Plana u pogledu udaljenosti zgrade od međe i regulacijskog pravca dozvoljava se rekonstrukcija na način da se za postojeći dio zgrade mogu zadržati postojeće udaljenosti za nadogradnju tog dijela zgrade, a dograđeni dijelovi zgrade se grade u skladu s uvjetima Plana.

Postojeće zgrade koje ne zadovoljavaju uvjete Plana mogu se rekonstruirati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada, parkirališna mjesta mogu se planirati i na drugoj čestici koja nije udaljena više od 100,0 m od građevne čestice građevine. “

Članak 35.

Iza članka 58e. dodaje se naslov i članak koji glase:

„ **UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – kamp (T3)**

Članak 58f.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja i kod ishođenja akata za gradnju na području unutar GP naselja na površinama isključive namjene UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – kamp (T3) potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- cijela zona mora se planirati kao jedinstvena funkcionalna cjelina, u kojoj je dozvoljeno formiranje jedne ili više čestica,
- moguće je planirati osnovne smještajne jedinice, maksimalnog kapaciteta 80 gostiju te prateće sadržaje kampa (recepција, sanitarni čvorovi, spremišta, ugostiteljski, uslužni i trgovački objekti i slično),
- prateće građevine kampa mogu se graditi s maksimalno jedne nadzemne etaže, najveće visine 4 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone je 0.2,
- najmanje 40% površine građevinskog područja kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo,
- najmanja dozvoljena udaljenost kamp parcele i/ili kamp mjesta od regulacijske linije i susjednih međa je 5 m,
- smještajne jedinice kampa ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,
- nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica,
- kamp mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije,
- kamp se mora planirati uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i drugih vrijednosti prostora,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,

- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Unutar zone isključive namjene UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – kamp (T3) unutar GP naselja dozvoljena je izgradnja i uređenje sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, omunalnih objekata i objekata infrastrukture, sve u funkciji osnovne djelatnosti.

Unutar zone isključive namjene UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – kamp (T3) unutar GP naselja nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja. “

Članak 36.

Članak 59a. mijenja se i glasi:

„ Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina (građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena) unutar naselja ako nisu zadovoljeni uvjeti i to u pogledu: minimalne površine građevne čestice, maksimalnog kig, maksimalne visine i etažnosti, minimalne udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravca te minimalne udaljenosti od međe na sljedeći način:

- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu minimalne površine građevne čestice za pojedinu namjenu i zonu, moguća je rekonstrukcija i na manjoj građevnoj čestici od propisane, ali ne manjoj za 30% od propisane za pojedinu namjenu i zonu
- ukoliko je prekoračen maksimalni kig moguća je rekonstrukcija zgrade na način da se kig poveća za 0,1 u odnosu na propisani kig za pojedinu namjenu i zonu, ali ne smije biti veći od 0,45
- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu maksimalne visine, moguća je gradnja na način da je visinu u postojećem dijelu moguće zadržati i povećati za maksimalno 1 m (zbog prilagođavanja visine etaže namjeni zgrade) dok je dograđene dijelove moguće graditi prema planu propisanoj visini
- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu maksimalne katnosti, moguća je gradnja na način da je katnost u postojećem dijelu moguće zadržati dok je dograđene dijelove moguće graditi prema planu propisanoj katnosti i s mogućnošću dogradnje podzemnih etaža
- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu minimalne udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravca dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca za dio koji se rekonstruira i dio koji se nadograđuje iznad postojećeg dijela, dok se za dio koji se dograđuje minimalna udaljenost građevnog regulacijskog pravca mora iznositi minimalno 5m
- ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu udaljenosti minimalne udaljenosti od međe zgradu je moguće graditi i na manjoj udaljenosti od 3m, ali ne manjoj od 1m, a tada se zabatni zid mora izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti prema važećim propisima za zaštitu od požara) i bez otvora prema susjednoj građevnoj čestici za dio koji se nadograđuje iznad postojećeg dijela, dok se za dio koji se dograđuje minimalna iznosi $h/2$ ali ne manje od 3m

Maksimalan broj uvjeta koje nije moguće zadovoljit prema planu propisanim uvjetima za zgradu u skladu s uvjetima za pojedinu namjenu i zonu, a koja se može rekonstruirati prema gore navedenim uvjetima kumulativno ne smije biti veći od maksimalno tri gore navedena uvjeta, dok ostali uvjeti moraju biti zadovoljeni prema Planu.

Gore navedni uvjeti rekonstrukcije odnose se na slobodnostojeće zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene.

Kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine za sve vrste zgrada (slobodnostojeće, dvojne, u nizu).

Postojeća (glavna i pomoćna) zgrada može se rekonstruirati u postojećim horizontalnim i verikalnim gabaritima bez obzira na planom propisane uvjete (slobodnostojeće, dvojne, u nizu).

Rekonstrukcija zgrada prema gore navedenim uvjetima ne odnosi se na zgrade koje su protivne propisanoj namjeni, već se primjenjuju uvjeti iz točke 9. Mjere provedbe plana - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Rekonstrukcija prema gore navedenim uvjetima ne odnosi se na slobodnostojeće zgrade na građevnim česticama minimalne površine 1000 m² i 2000 m² koje se mogu graditi samo unutar građevinskog područja naselja Obrovac (isto se ne odnosi na izdvojeni dio građevinskog područja naselja Obrovac).

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina za gradnju nužnih stepenica u svrhu nadogradnje ukoliko ne zadovoljava uvjete u pogledu minimalne površine građevne čestice i/ili maksimalnog kig.

Unutar GP naselja moguća je i rekonstrukcija postojećih građevina - ruševina prema gore navedenim uvjetima. “

Članak 37.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„ Izgrađene strukture van naselja obuhvaćaju:

1. izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- zone proizvodne namjena izvan granica naselja (**I**) (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.1. Uvjeti za gradnju i uređenje zona proizvodne namjene (**I**))
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (**T**)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (**R**)
- javna i društvena namjena (**D8**) (prema uvjetima u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti - 4.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra (**D8**))
- zone groblja (**G** ili **++**)

2. Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja i pojedinačne građevine na poljoprivrednim i šumskim površinama:

- površina infrastrukturnih sustava te koridora/trasa s pratećim sadržajima
- površina kamp odmorišta (**T4**)
- površina rekreacijske namjene (**Rk**)
- građevina namjenjenih poljoprivrednoj proizvodnji te stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- građevina namjenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu te na ostalim neklasificiranim površinama
- plaža izvan građevinskih područja (**Rp**)
- rekonstrukcija postojećih građevina
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (**E**), te izgradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.2. Uvjeti eksploataciju mineralnih sirovina (**E**))
- površine uzgajališta - marikultura (**H**) (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.3. Uvjeti za marikulturu (**H**) “

Članak 38.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„ Ovim se Planom, a u skladu s Prostornim planom Zadarske Županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15) utvrđuju uvjeti izgradnje građevina turističko-ugostiteljske namjene na prostoru Grada Obrovca za koje su planirana građevinska područja i to na prostorima:

Grad/Općina	naselje	lokacija	vrsta	max. površina	kapacitet	smještaj
Obrovac	Kruševo	Otišina	T2	8,00	500	unutar PO-a
Obrovac	Kruševo	Crna Punta	T2	9,00	500	unutar PO-a
Obrovac	Kruševo	Crna Dujmova	T3	3,00	200	unutar PO-a

Obrovac	Karin	Karin	T2	2,00	200	unutar PO-a
Obrovac	Muškovci	Pored slapova	T3	4,00	300	izvan PO-a

“

Članak 39.

Naslov ispred članka 68. mijenja se i glasi:

„ **Posebni uvjeti za gradnju i uređenje zone kampa (T3)** “

Članak 40.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„ Određuju se sljedeći posebni uvjeti:

- smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampovima (autokampovima) moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne crte
- prostor kampa mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- u zoni kampa potrebno je poštivati zatečenu prirodnu vegetaciju, respektirati prirodne dijelove obale i druge zatečene vrijednosti prostora
- potrebne prateće sadržaje (recepција, sanitarije i sl.) graditi na manje kvalitetnim površinama
- smještajne jedinice u kampu ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- u zoni kampa nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- minimalna gustoća izgrađenosti je 100 m²/ležaju
- maksimalno 1 etaže
- maksimalna visina zgrade 4,0 m
- maksimalna izgrađenost je 10%
- najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo. “

Članak 41.

Članak 72ea. mijenja se i glasi:

„ Ovim planom izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja:

- površina infrastrukturnih sustava te koridora/trasa s pratećim sadržajima
- površina kamp odmorišta (**T4**)
- površina rekreacijske namjene (**Rk**)
- građevina namjenjenih poljoprivrednoj proizvodnji te stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- građevina namjenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu te na ostalim neklasificiranim površinama
- plaža izvan građevinskih područja (**Rp**)
- rekonstrukcija postojećih građevina
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (**E**), te izgradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.2. Uvjeti eksploataciju mineralnih sirovina (**E**))
- površine uzgajališta - marikultura (**H**) (prema uvjetima u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - 3.3. Uvjeti za marikulturu (**H**) “

Članak 42.

Naslov ispred članka 72f. mijenja se i glasi:

„ 2.3.2.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava te koridora/trasa s pratećim sadržajima “

Članak 43.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„ Unutar prostora ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog

poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede

- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
 - gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
 - gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). “

Članak 44.

Iza članka 80. dodaje se članak 80a. koji glasi:

„ Članak 80.a

Ako građevna čestica iz prethodnog članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. “

Članak 45.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„ Unutar šuma i na šumskom zemljištu (na površinama označenim kao: šuma isključivo osnovne namjene (Š) te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)) Planom se dozvoljava gradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- šumske infrastrukture (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- građevine za potrebe obrane
- spomenika kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava; križevi, križni putevi i sl.
- infrastrukturnih građevina koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- rekreacijske sadržaje (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje, zip linea, stijene/staze za penjanje, uređenje platoa za pripremu rekreativaca i potrebe rekreativnih sadržaja i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta, prometne i parkirališne površine i sl.)
- objekte za uzgoj, zaštitu i lov divljih životinja, te hranilišta, pojilišta i sl.
- lovačke i planinarske domove, lugarnice, šumarske kuće i sl.
- vidikovci i sl.
- pješačke i biciklističke staze, šetnice i sl.
- montažne konstrukcije platoa (gat, pristan, molo) za pruhvat putnika s brodova na zatečenim lokacijama na lijevoj strani rijeke Zrmanje od grada Obrovca do Jankovića buka, uređenje platoa za pristup kuppaća rijeci Zrmanji i sl.

Uz rekreacijske sadržaje kao što su biciklističke staze, pješačke staze i uređenje platoa za pripremu rekreativaca koje na terenu postoje te se na taj način koriste i/ili koje su izvedene, mogu se uređivati/graditi prometne i parkirališne površine kao pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja. “

Članak 46.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„ Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka nalaže se poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina

- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

Dionice šetnice od centra do Jankovića buka, gdje je to potrebno zbog stanja na terenu te što manje intervencije u krajolik, moguće je dijelom izvesti i konzolno. “

Članak 47.

Ispred članka 86 mijenja se naslov koji glasi:

„ 2.3.2.6. Uvjeti za uređenje plaža izvan građevinskih područja (Rp) “

Članak 48.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„ Za smještaj gospodarskih- proizvodnih (industrijskih, zanatskih, servisnih i sl.) sadržaja na prostoru Grada Obrovca treba zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i voda.

PRIKAZ IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA GOSPODARSKE - PROIZVODNE NAMJENE IZVAN GP NASELJA:

NASELJE	PODRUČJE (GP)	OSNOVNA NAMJENA	max. POVRŠINA (cca ha)	POSTOJEĆE/ PLANIRANO
Bilišane	Bilišane	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	7,50	planirana
Bilišane	Bilišane 2 (proširenje zone Bilišane)	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	2,96	planirana
Kruševo	Fassa	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	28,80	planirana
Kruševo	Fassa 2	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	20,88	planirana
Kruševo	Karlovac 1	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	9,00	planirana
Kruševo	Karlovac 2	I1, I2, ISE– gospodarsko -proizvodna - zanatska -solarna elektrana (ISE)	16,04	planirana
Kruševo	Karlovac 3	I1, K1 – gospodarsko-proizvodna	24,50	planirana
Kruševo	Otišina	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	24,00	planirana
Kruševo	Stražbenica	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	5,08	planirana
Kruševo	Vlačine	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	47,67	planirana
Kruševo	kod Karlovac 1	I1,K1 – gospodarsko-proizvodna	2,74	postojeća
Karin	Karin 1	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	24,50	planirana
Karin	Karin 2	I1, ISE – gospodarsko -proizvodna -solarna elektrana (ISE)	24,50	planirana

Muškovci	Muškovci	I1 – gospodarsko-proizvodna	10,72	postojeća
Krupa	Izvor Krupe	I1 – punionica vode	1,31	postojeće

* pod oznakom odnosno nazivom „ISE – solarna elektrana“ podrazumjevaju se sve vrste građevina za proizvodnju električne energije: solarne elektrane, elektrane na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije.

Planom definirane zone gospodarsko - proizvodne namjene oznake I1, ISE te I1, I2, ISE su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, te trgovačko-skladišnih prostora, turističkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja; proizvodnju električne energije - elektrana: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije osim vjetroelektrana, te ostalih sličnih i komplementarnih djelatnosti koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.

Planom definirane zone gospodarsko - proizvodne namjene oznake I1 te I1,K1 su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, te trgovačko-skladišnih prostora, turističkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih sadržaja.

U zonama gospodarske - proizvodne namjene, uz građevine osnovne namjene, moguća je gradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije – elektrana: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrane na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora osim vjetroelektrana.

U zonama gospodarske - proizvodne namjene moguća je:

- istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneracija)
- energetska uporaba neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima
- primjena suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša. “

Članak 49.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„ Uvjeti za gradnju građevina i/ili zgrada unutar gospodarskih – proizvodnih zona (I1/ i/ili ISE):

- min. veličina građevne čestice je 1000 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,40 (za dio/cijele zone unutar kojih se planira gradnja gospodarskih – proizvodnih zgrada, dok za dio/cijele zone unutar kojih se planiraju proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca (solarnih elektrana) i/ili biomase te ostalih oblika obnovljivih i alternativnih izvora energije max. koeficijent izgrađenosti može biti 0,9, gdje koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama elektrane, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice)
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- max. visina zgrade može biti 12 m, ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine)
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)
- Građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m. “

Članak 50.

Iza članka 93a. dodaje se naslov i članak koji glase:

„ **Posebni uvjeti za gradnju građevina i/ili zgrada unutar gospodarskih zona Karlovac 3 (I1, K1) i Otišina (I1, ISE)**

Članak 93b.

Uvjeti za gradnju građevina i/ili zgrada unutar gospodarskih – proizvodnih zona (I1/ i/ili ISE):

- min. veličina građevne čestice je 1000 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,80 (za dio/cijele zone unutar kojih se planira gradnja gospodarskih – proizvodnih zgrada, dok za dio/cijele zone unutar kojih se planiraju proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca (solarnih elektrana) i/ili biomase te ostalih oblika obnovljivih i alternativnih izvora energije max. koeficijent izgrađenosti može biti 0,9, gdje koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama elektrane, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice)
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- max. visina zgrade može biti 12 m, ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva
- min. udaljenost od susjedne čestice, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine)
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)
- građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m. “

Članak 51.

Članak 99. mijenja se i glasi:

„ Osnovni kriterij za lociranje društvenih djelatnosti na prostoru Grada je sustav središnjih naselja, u kojima je planirana izgradnja sadržaja javno-društvenog standarda.

Tako se za područje Grada Obrovca utvrđuju slijedeći sadržaji javno-društvenih djelatnosti:

1. **U upravi i administraciji (D1)** - osiguravaju se sadržaji gradske uprave, sudstva, policije i javnih poduzeća, mjesnih odbora, te turističke zajednice sa ispostavama (temeljem zakona).
2. **U obrazovanju** - predškolske ustanove (**D4**), osnovne te srednje škole (**D5**) za koje postoje realni uvjeti (poljoprivrednog, turističkog, zanatskog i sl. smjerova).
3. **U kulturi (D7)** - knjižnicu, čitaonicu, društveni dom polivalentnog karaktera i druge kulturne sadržaje za koje postoji interes.
4. **U športu i rekreaciji (D9)** - dovoljno sportskih terena (nogometni, košarkaški, rukometnih, teniski i dr.) za športske klubove i rekreativno bavljenje športskim aktivnostima, sa ciljem osiguranja min. 2,5-3 m²/st (za stanovništvo stalno naseljeno) i ostalih športskih sadržaja za koje postoje preduvjeti (karting, trim-staze, staze za trčanje, vanjska vježbališta i drugo), športsku dvoranu polivalentne namjene (s pratećim sadržajima) i ostale športske sadržaje za koje postoje preduvjeti (karting, trim-staze, staze za trčanje, vanjska vježbališta i drugo). Za grad Obrovac posebno se treba planirati izgradnja gradskog športskog centra. U sastavu kompleksa isključivo turističke izgradnje planirati športsko-rekreacijske sadržaje.
5. **U zdravstvu (D3)** - zdravstvenu stanicu sa specijalističkim ambulantama opće prakse - zubarske i ginekološke ambulante te hitnu pomoć i dr. Također treba omogućiti osnivanje specijaliziranih stacionara kliničkog tipa. Pri dimenzioniranju ovih sadržaja treba imati u vidu mnogostruko povećane potrebe u ljetnoj sezoni u cilju pružanja odgovarajućih usluga turističkoj ponudi.
6. **Za socijalnu skrb (D2)** - treba osigurati prihvatilišta za stare i nemoćne, te druge sadržaje koji su u sustavu socijalne skrbi sukladno Zakonu.
7. **Vjerske institucije (D8)** - kontinuiraju tradicionalne potrebe stanovništva postojanjem crkvene građevine u svakom naselju te pastoralnog centra.
8. **Groblja** - kao sadržaji u prostoru od društvenoga interesa za koja treba osigurati odgovarajući prostor u sklopu naselja. “

Članak 52.

Iza članka 100. dodaje se članak 100a. koji glasi:

„ Članak 100a.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređivanje sportskih terena (nogometni, košarkaški, rukometnih, teniski i dr.) i ostalih športskih sadržaja za koje postoje preduvjeti (karting, trim-staze, staze za trčanje, vanjska vježbališta i drugo).

Na jednoj čestici može se uređivati više vanjskih sportskih terena i/ili zabavnih sadržaja.

Uz uređivanje sportskih terena, kao dopuna ponudi, dopuštena je i izgradnja zabavnih sadržaja kao što su zabavni/tematski parkovi, dječja igrališta i slično.

Uz sportske terene moguća je gradnja zgrada u funkciji sportskih terena (svlačionice i sl.).

U sklopu građevina u funkciji sportskih terena dozvoljeni su i drugi sadržaji sukladni namjeni – ugostiteljski, poslovni, trgovački, sadržaji društvenog karaktera, sanitarni, spremišni i slično. “

Članak 53.

Članak 102. mijenja se i glasi:

„ Također se i u slučajevima rekonstrukcije (interpolacije, prenamjene) ili gradnje novih građevina javno-društvenih djelatnosti u staroj jezgri naselja dozvoljava odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti čestice te dogradnja vanjskog dizala, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. “

Članak 54.

Ispred članka 107. brišu se naslovi koji glase:

„5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet “

Članak 55.

Članak 107. mijenja se i glasi:

„ Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina i uvjeti za provedbu tih zahvata u prostoru, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnih sustava prikazanim na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stvarnim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili što kvalitetnijim projektnim rješenjem, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, trase planiranih infrastrukturnih sustava treba izmaknuti i prilagoditi stvarnom stanju.

Ukoliko nova planirana trasa ili postojeća za rekonstrukciju prikazana na kartografskim prikazima Plana prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i/ili izmaknuti u skladu sa stvarnim stanjem na terenu. “

Članak 56.

Iza članka 107a. dodaju se naslovi koji glase:

„ 5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet “

Članak 57.

Članak 108. mijenja se i glasi:

„ Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta i nerazvrstanih cesta.

Mreža javnih cesta određena je temeljem Zakona o cestama (N.N. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (N.N. 34/12.) te Odluke o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 94/14, 41/22) – popis dan u točki 2. ovih odredbi, a označene na grafičkom prilogu br. 1.

Cestovna mreža koja je prikazana na kartografskim prikazima br. 1 Korištenje i namjena prostora i 4. Građevinska područja naselja, obuhvaća osnovnu postojeću cestovnu mrežu, te malim djelom planiranu cestovnu mrežu.

Cjelokupna cestovna mreža planira se, projektira i rekonstruirati u skladu sa uvjetima Plana. “

Članak 58.

Članak 108a. mijenja se i glasi:

„ Izvan GP naselja cestovnu mrežu na području Grada Obrovca čine:

- DC 27 (Gračac (DC1/LC63030) – Zaton Obrovački – Benkovac – Stankovci – Šibenik (DC8))
- postojeća cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta koje treba redovito održavati i uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju bolji tehnički elementi tih cesta
- planirane ceste ili ceste koje u naravi postoje, a za koje je planirano proširenje, za čiju je izgradnju ili rekonstrukciju potrebno sačuvati koridor minimalne širine 30 metara ukoliko nekom drugom odredbom

nije drugačije određeno.“

Članak 59.

Članak 109. mijenja se i glasi:

„Ovim planom utvrđuju se zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te rekonstrukciju postojeće cestovne mreže izvan GP naselja:

Koridor	planirani
državna cesta	75 m
županijska cesta	50 m
lokalne i nerazvrstane cesta	30 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Kod postojećih cesta os ceste je os koridora.

Potrebno je sačuvati koridore za rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnim cestama i koridori za planiranu izgradnju novih raskrižja, a na lokacijama koje zadovoljavaju kriterije propisane važećom zakonskom i tehničkom regulativom. “

Članak 60.

Članak 111. mijenja se i glasi:

„Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva, sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane i to:

- za državne ceste - 25 m
- za županijske ceste - 15 m
- za lokalne ceste - 10 m,

Za DC 27 (Gračac (DC1/LC63030) – Zaton Obrovački – Benkovac – Stankovci – Šibenik (DC8)), utvrđuje se zaštitni pojas u širini od 20 m izvan i unutar GP naselja. “

Članak 61.

Članak 113a. mijenja se i glasi:

„Unutar GP ovisno o značaju i očekivanom prometnom opterećenju određuju se sljedeće prometne površine:

- glavne gradske/mjesne ceste
- ostale ceste
- ostale prometne površine

Ostale prometne površine su:

- pristupni putovi
- biciklističke staze
- pješačke površine

Prometne površine u smislu ovog Plana obuhvaćaju:

- prometne površine (postojeće i planirane) prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja
- prometne površine evidentirane u katastarskom operatu, a nisu označene na kartografskim prikazima
- prometne površine koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti, a nisu evidentirane u katastarskom operatu ili prikazane u Planu
- prometne površine koje u naravi postoje, a za koje je planirana rekonstrukcija
- prometne površine koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili projektne dokumentacije, a prema uvjetima iz Plana.

Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa propisima, koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3 m. “

Članak 62.

Članak 113b. mijenja se i glasi:

„Planom su utvrđeni uvjeti za prometne površine koje se planiraju na temelju projektne dokumentacije

ili provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Glavne gradske/mjesne ceste (javne ceste) povezuju pojedine cjeline naselja međusobno i sa gradskim/mjesnim sjedištem. Poprečni presjek sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 2,50 m, obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m i biciklistički trak minimalne širine 1,0 m ili po dva prometna traka minimalne širine 2,50 m sa obostranim nogostupom minimalne širine 1,50 m.

Ostale ceste (nerazvrstane ceste) su interne prometnice pojedinih gradskih/mjesnih dijelova. Minimalna širina poprečnog presjeka ostalih prometnica je 5,00 m. Potrebno je najmanje s jedne strane kolnika izgraditi nogostup minimalne širine 1,50 m u neizgrađenim dijelovima GP naselja, a u izgrađenim dijelovima GP naselja gdje prostorne mogućnosti, vlasnički odnosi i postojeća okolna izgradnja to dozvoljavaju.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama i etapama određenim projektom ceste.

Izvan GP naselja planiranje nogostupa nije obvezno. Ukoliko se GP naselja nalazi s jedne strane prometnice, potrebno je s te strane planirati nogostup ukoliko se građevne čestice unutar GP naselja priključuju na takvu cestu. “

Članak 63.

Članak 113c. mijenja se i glasi:

„ Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa propisima, a koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3 m.

Postojeća javna cesta unutar građevinskih djelova naselja prikazana u grafičkom dijelu Plana, koja je manje širine od ukupnih profila datih za gradnju novih, može se rekonstruirati u svojoj postojećoj širini, ali ne manjoj od 5 m s obostranim nogostup, a iznimno s jednostranim, minimalne širine 1,5 m u građevinskim djelovima naselja ukoliko prostorne mogućnosti, vlasnički odnosi i postojeća okolna izgradnja to dozvoljavaju.

Postojeća nerazvrstana cesta unutar građevinskih djelova naselja prikazana u grafičkom dijelu Plana, koja je manje širine od ukupnih profila datih za gradnju novih, može se rekonstruirati u svojoj postojećoj širini, ali ne manjoj od 3,5 m te je prilikom rekonstrukcije ukoliko prostorne mogućnosti, vlasnički odnosi i postojeća okolna izgradnja to dozvoljavaju potrebno planirati nogostup minimalne širine 1,5 m najmanje s jedne strane kolnika.

Ukoliko postojeće stanje na terenu, vlasnički odnosi i postojeća okolna izgradnja dozvoljava povećanje postojećeg profila javnih i nerazvrstanih cesta unutar i/ili izvan građevinskih djelova naselja, pri rekonstrukciji potrebno je planirati proširenje na način određen prema uvjetima za nove ceste. “

Članak 64.

Članak 113d. mijenja se i glasi:

„ **Ostale prometne površine** su: pristupni putevi, pješačke površine i biciklističke staze.

Pristupni putevi, u smislu ovog Plana, su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste do građevnih čestica zgrade, a koje se koriste kao kolno-pješačke površine.

Pristupni put može biti prometna površina javne namjene ili prometna površina u privatnom vlasništvu. Minimalna širina pristupnog puta je 3,5 m, uz uvjet da duljina pristupnog puta ne prelazi 50 m kada se na njega priključuje maksimalno šest građevnih čestica ili maksimalno 100 m ukoliko su ugrađena ugibališta na razmaku od 50 m kada se na njega priključuje više od šest čestica.

Ukoliko ja dužina pristupnog puta dulja od 100 m, širina ovog pristupnog puta mora biti minimalno 5,00 m.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, izdvojene pješačke staze i prolaze, proširenja uz postojeće i planirane sadržaje i sl. Namijenjene su prometu pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu. Minimalna širina planirane pješačke površine je 2,0 m.

Prometne površine uže od 3,0 metra smatraju se pješačkim površinama.

Unutar GP naselja Karin i Kruševo uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnju šetnice min. širine 3,0 m, a koja se može iznimno koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Ostale prometne površine su - pristupni putovi, biciklističke staze i pješačke površine.

Uz planiranu pješačku površinu od autobusnog kolodvora u Obrovcu do Jankovića buka na javnim površinama, u svrhu povećanja ugostiteljsko-turističke ponude, uz suglasnost Grada mogu se postavljati mobilni sezonski objekti kao što su štandovi, manje mobilne kućice, kiosci i/ili sl.) “

Članak 65.

Članak 113f. mijenja se i glasi:

„ *Biciklističke staze* mogu se izvoditi samostalno ili uz prometnice. Minimalna širina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati uz ceste ukoliko to prostorne mogućnosti, vlasnički odnosi i postojeća okolna izgradnja dozvoljavaju. “

Članak 66.

Članak 114. mijenja se i glasi:

„ Prilikom gradnje novih cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz. Dozvoljena je i rekonstrukcija (korekcija trase i/ili proširenje poprečnog presjeka) i u cilju osiguranja prohodnosti i lakšeg odvijanja prometa.

Postojeći šumski, poljski i protupožarni putovi izvan GP zadržavaju se u zatečenom stanju uz mogućnost sanacije ili rekonstrukcije. “

Članak 67.

Članak 116. mijenja se i glasi:

„ Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom.

Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, osobito u staroj jezgri, te ostalim središnjim dijelovima grada.

Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici, ukoliko nekom drugom odredbom nije drugačije određeno.

Utvrđivanje potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta (PM)

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

- za stambene zgrade - na svaki stan jedno PM na građevinskoj čestici građevine ili na zasebnoj građevinskoj čestici
- za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - po 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
- za hotele, pansione, motele - po 1 PM za 3-6 osoba u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. - po jedno PM na 15 sjedala
- za sportske dvorane i igrališta - po 1 PM na 10 sjedala
- za ugostiteljske objekte - po 1 PM na 4-10 sjedala
- za trgovine - na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM
- za škole, dječje ustanove - po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
- za ambulante, poliklinike - po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni te po 1 PM za svakog stalnog liječnika
- za bolnice - po 1 PM na svakih 8 kreveta u bolnici te po 1 PM na svakog stalnog

- liječnika i po 1 PM na svakih 5 zaposlenih
- za vjerske građevine - po 1 PM na 5-20 sjedala
- za ostale prateće sadržaje stanovanja - po 1 PM na 3 zaposlena

Unutar starih jezgri, moguća je rekonstrukcija zgrada javne i društvene (upravne, socijalne, zdravstvene) namjene bez osiguranja parkirališnih mjesta, ukoliko zbog stvarnog stanja (veličine čestice, veliki inagibi terena i sl.) i/ili rekonstrukcijom to nije moguće osigurati, a kada se unutar stare jezgre nalaze postojeće javnoparkirališne površine. “

Članak 68.

Iza članka 116. dodaju se članci koji glase:

„ Članak 116.a

Gradnja pomoćnih građevina za potrebe prometa u mirovanju (parkirališta i/ili garaža) na javno prometnoj površini

Iznimno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

Iznimno, za zgrade za pružanje ugostiteljskih usluga i zgrade sa edukativnim i izložbenim te sličnim sadržajima na lokaciji Jankovića buk moguće je potreban broj parkirališno/garažnih mjesta PM osigurati na javnim parkirališnim površinama u gradu Obrovcu.

Sve pomoćne građevine za potrebe prometa u mirovanju na javno prometnoj površini potrebno je planirati unutar GP naselja.

Članak 116.b

Gradnja pomoćnih građevina za potrebe prometa u mirovanju (parkirališta i/ili garaža) na zasebnoj čestici zemljišta

U slučajevima kada unutar izgrađenog dijela GP naselja zbog zatečenih prostornih uvjeta nije moguće osigurati potreban broj ili dio parkirališnih/garažnih mjesta (sukladno uvjetima tablice iz prethodnog članka) za zgrade unutar stare jezgre na vlastitoj građevnoj čestici prije ishođenja akata za gradnju/rekonstrukciju moguće je potreban broj ili dio parkirališna/garažna mjesta za potrebe prometa u mirovanju osigurati i na zasebnoj čestici zemljišta i to za:

- za javne i društvene zgrade (upravne, socijalne, zdravstvene), bez obzira na udaljenost
- za poslovne zgrade, bez obzira na udaljenost
- za stambene i stambeno-poslovne zgrade, na maksimalnoj udaljenosti od 200 m od građevne čestice na kojoj se planira glavna zgrada.

Uvjet za gradnju građevina iz prethodnog stavka jest da se u aktu za građenje osnovne zgrade na građevnoj čestici navodi i čestica zemljišta na kojoj se osiguravaju parkirališna/garažna mjesta za potrebe prometa u mirovanju, a koja zajedno s građevnom česticom osnovne zgrade čini funkcionalnu cjelinu.

Čestica zemljišta za potrebe osiguranja prometa u mirovanju na zasebnoj čestici zemljišta glavne zgrade ne može se otuđiti i/ili prenamijeniti pojedinačno u druge svrhe, a koja se zabiljezba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.

Sve pomoćne građevine za potrebe prometa u mirovanju na zasebnim česticama zemlje za potrebe prometa u mirovanju potrebno je planirati unutar GP naselja.

Članak 116.c

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina za potrebe prometa u mirovanju - garaža na javno prometnoj površini ili na zasebnoj čestici zemljišta

Na zasebnoj čestici zemljišta za potrebe prometa u mirovanju mogu se uređivati parkirališne površine ili graditi garaže.

Ukoliko se na zasebnoj čestici zemljišta za potrebe prometa u mirovanju gradi garaža (koja se smatra pomoćnom građevinom) treba poštivati sljedeće uvjete:

- visina građevine max. 4m
- katnost građevine Pr
- koeficijent izgrađenost (kig) max. 0,7
- udaljenosti od susjedne međe minimalno 3 m
- udaljenosti od regulacijskog pravca minimalno 5 m
- neizgrađen prostor je potrebno urediti autohtonim zelenilom
- odvodnju oborinskih voda potrebno je rještiti na vlastitoj čestici zemlje.

Iznimno, garaže na zasebnoj čestici zemljišta za potrebe prometa u mirovanju mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3 m od susjedne međe ako je postojeća zgrada na susjednoj čestici također na udaljenosti manjoj od 3 m od međe i to proporcijalno udaljenosti na kojoj se nalazi zgrada na susjednoj čestici, ali ne manjoj od 1m. Pritom se ne dozvoljava otvaranje prozora prema susjednoj građevnoj čestici, a zabatni zid mora biti izgrađen prema Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa.

Članak 116.d

Parkirališna površina ili garaža javnih i društvenih zgrada na javno prometnoj površini ili na zasebnoj čestici zemljišta može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako se zajednički parkirališni prostor ili garaža koriste u različitim vremenskim razdobljima. “

Članak 69.

Članak 118. mijenja se i glasi:

„ Za razvoj željezničkog prometa predviđena je izgradnja i rekonstrukcija:

- izgradnja tunela od Gračaca i veza na Radučić sa skraćanjem pružne veze između Zadra i Zagreba za oko 60 km

Željeznički promet za potrebe Grada Obrovca odvijati će se preko željezničkog kolodvora u Gračacu kao najbliže željezničke destinacije i preko prometnog terminala u Gaženici. “

Članak 70.

Iza članka 118. dodaju se članci koji glase:

„ Članak 118.a

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Na temelju Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“, broj 82/13, 18/15) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“, broj 110/15) donesen je Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“, broj 93/10) kojim se uređuju opći uvjeti za građenje građevina u zaštitnom pružnom pojasu, na temelju kojih upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanje građenja po posebnom propisu.

U zaštitnom pružnom pojasu nije isključena mogućnost izgradnje građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, već je iste moguće graditi uz uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu. (»Narodne novine«, broj 93/10).

Sukladno navedenoj zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanje građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Članak 118.b

Unutar koridora željezničkih pruga, mogu se projektnom dokumentacijom i prostorno planskom dokumentacijom užeg područja planirati korekcije postojećih pruga, građevine, objekti, instalacije, spojevi na postojeću prugu i križanja sa cestama. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i

uvođenje drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost. Konačan način definirat će se projektnom dokumentacijom na razini idejnih i glavnih projekata. “

Članak 71.

Ispred članka 120. mijenja se naslov koji glasi:

„ **5.1.4. Pomorski promet** “

Članak 72.

Članak 120. mijenja se i glasi:

„ U skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br.158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i123/2011) utvrđuju se morske luke na području Općine Obrovac luke otvorene za javni promet – luke lokalnog značaja – planirane nerazvrstane:

	OPĆINA/GRAD	ASELJE	LOKACIJA - lučki prostor	luka otvorena za javni promet	KAPACITET
1.	Obrovac	Karin	Karin Slana	nerazvrstana planirana	<100
2.	Obrovac	Ribnica	uvala Dumičina	nerazvrstana planirana	<100
3.	Obrovac	Obrovac	Obrovac	nerazvrstana planirana	<100

Optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima treba odrediti UPU-om. Ovim Planom planira se riječna luka i pristanište na rijeci Zrmanji u gradu Obrovcu. Suhe marine moguće je planirati u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja. “

Članak 73.

Članak 120a. mijenja se i glasi:

„ Za područje luka u naselju Karin, Obrovac te Ribnica na lokaciji u uvali Dumičina, utvrđuje se potreba određivanja lučkog područja i pripadajućih lučkih bazena. “

Članak 74.

Članak 120c. mijenja se i glasi:

„ Unutar riječne luke i pristaništa Obrovac ovim prostornim planom omogućuje se rekonstrukcija postojeće luke te gradnja sadržaja u kopnenom dijelu luke (bez smještajnih kapaciteta) ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju uz uvjet da se ne narušava funkcionalnost postojeće šetnice.

Unutar riječne luke, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju moguće je planirati:

- operativni dio luke - za prihvat plovila plovila za povremeni prijevoz putnika, jahta i ostalih plovila
- komunalni dio luke - za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
- nautički dio luke.

Planom je omogućeno građenje pristaništa te postavljanja plutajućih objekata. U sklopu pristaništa moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa, kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije i slično.

Omogućuje se građenje sljedećih pristaništa:

- na lijevoj obali rijeke Zrmanje uzvodno od „starog autobusnog kolodvora u Obrovcu“
- na lijevoj obali rijeke Zrmanje nizvodno od „Jankovića buka“

Pristaništa su prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te 4.5 Građevinska područja naselja – Naselje Obrovac, Kruševo i 4.1 Građevinska područja naselja – Naselje Bilišane u mjerilu 1:5000.

Točna lokacija i smještaj pristaništa odredit će se prilikom izrade projektne dokumentacije te su moguća odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava prikazanim na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stvarnim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili što kvalitetnijim

projektnim rješenjem, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Uzvodno na rijeci Zrmanji predviđaju se dvije lokacije (autobusni kolodvor i Jankovića buk) za gradnju i/ili rekonstrukciju pristaništa (platoa, gat, pristan, molo) (fiksni ili plutajući) za pristajanje malih turističkih brodica u sklopu turističke infrastrukture ili drugih manjih brodica, u skladu s važećim propisima, zahtjevima zaštite okoliša te zaštite od štetnog djelovanja voda. “

Članak 75.

Iza članka 120c. dodaju se naslov i članak koji glase:

„ 5.1.4. Riječni promet

Članak 120.d

Riječni promet na prostoru Županije može se odvijati samo u dijelu plovnosti rijeke Zrmanje od ušća do Obrovca, u skladu s propisima o plovidbi na unutarnjim vodama prema zahtjevima zaštite okoliša te zaštite od štetnog djelovanja voda.

PPUG-om i detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom mogu se planirati lučki sadržaji i djelatnosti potrebne za razvoj luke Obrovac. “

Članak 76.

Članak 121. mijenja se i glasi:

„ Na temelju zastarjelih studija među kojima je i Studija vodoopskrbe općine Obrovac iz 1984 g. izrađane su i planirane vodoopskrbne građevine koje su dijelom navedene u ovom Planu (dio plana je revidiran sukladno projektu „Razvoj sustava vodoopskrbe Vodovoda d.o.o. Zadar“). Sav vremenski odmak, poslijeratna situacija, kao i novi pristupi gospodarskom razvoju i uopće planiranju nužno uvjetuju ocjenu starih pristupa i na temelju njih izrađene dokumentacije pa tako i vodoopskrbnih studija i rješenja. Zbog toga ih treba prihvatiti s rezervom. Naime, postojeća dokumentacija je zastarjela i potrebno je izraditi novu koja bi podarazumjevala procjenu poteba vode na temelju sadašnjeg stanja i planiranja na temelju ulaznih podataka iz ovog plana sa osvrtom na izvedeno stanje i izgrađene građevne kapacitete.

U svrhu racionalnijeg planiranja vodoopskrbe mora se izraditi jedna ili više studija ili idejnih rješenja vodoopskrbe na temelju polaznih elemenata koje daje ovaj Plan što znači da bi se tek tada proveli proračuni potrebe vode (ukupno, po podsustavima i detaljnije po naseljima i njihovim dijelovima) i osmišljavanje funkcioniranja sustava s određivanjem potrebe, položaja o veličine građevina (crpnih postaja, vodosprema i cjevovoda) s ocjenom mogućnosti i funkcionalnosti te osmišljavanjem uklapanja postojećeg stanja.

Nerelevantna dokumentacija je korištena kako bi se zaštitio prostor za mogućnost gradnje svih tada predviđenih građevina, bez obzira što će pokazati nove studije i idejna rješenja, a nove građevine koje se eventualno pokažu potrebnima treba uklopiti u plan putem procedure izmjene i dopune plana.

Trase cjevovoda i kapaciteti vodnih građevina u ovom planu su dati okvirno a precizno će se odrediti projektnom dokumentacijom koju je potrebno izraditi.

U skladu sa PP Zadarske županije Planom se određuje nastavak tj. završetak izgradnje slijedećih pravaca za područje grada Obrovca: Obrovac-Bilišane; Kruševo-Zelengrad-Medviđa.

U naselju Krupa se nalazi punionica vode tvrtke „Cedar“ s količinom crpljenja od 10 l/s.

Ovim planom utvrđuju se temeljni preduvjeti osiguranja dovoljnih količina vode za zadovoljenje potreba lokalnog stanovništva, te za potrebe turizma i industrije na prostoru Grada Obrovca. Potrebno je osigurati nastavak izgradnje vodovodne mreže naselja na sljedeće zasebne vodovodne sustave: "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", "Vodovod iz Reljinog vrela" i "Vodovod s izvora rijeke Krupe". Preko "Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije" s rijeke Zrmanje riješiti će se vodoopskrba sljedećih naselja:

- Grada Obrovca i naselja Bilišane preko podsustava s ogranka "Krši"
- naselja Kruševo i naselja Zelengrad preko podsustava s ogranka "Donje polje",
- naselja uz morsku obalu od ušća Zrmanje do Karina (Meka Draga, Vožarica, Perina Punta, Šušnjar, Karin Slana preko posebnoga podsustava,
- naselja Gornji Karin preko posebnoga podsustava.

Iz Reljinog Vrela u Žegarskom polju riješiti će se vodoopskrba naselja na lijevoj i desnoj obali Zrmanje od naselja Žegar do naselja Ervenik.

S izvora rijeke Krupe riješiti će se vodoopskrba naselja Krupa i naselja Golubić.

Uvjetuje se potreba procesa etapne gradnje time da svaka etapa predstavlja zaokruženu cjelinu. Tehničko-tehnološki elementi moraju biti visoke kvalitete. Potrebno je osigurati trajnu zaštitu svih nadzemnih i podzemnih vodnih resursa i izvorišta od zagađenja.

Potrebno je izgraditi uređaj za kondicioniranje pitke vode na crpilištu Dolac. Točna lokacija uređaja će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije u sklopu provedbe projekta „Razvoj sustava vodoopskrbe Vodovoda d.o.o. Zadar“.

Kroz izradu urbanističkih planova uređenja prostora treba za svako naselje i građevinsko područje definirati lokalnu vodovodnu mrežu sukladno prostornim planom postavljena sustava. “

Članak 77.

Članak 121d. mijenja se i glasi:

„ Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane u grafičkom dijelu PPUG-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje će se odrediti planovima nižeg reda i glavnim projektima, a ne odstupaju od koncepcije vodoopskrbnog rješenja. Moguće je i djelomično odstupanje projektog rješenja od koncepcije prikazane ovim Planom (poglavito onih dijelova sustava koji su utemeljeni na zastarjelim studijama koje je potrebno osvježiti, a kako je i navedeno u čl. 121. ovog Plana) uz pisanu suglasnost Vodovoda d.o.o. Zadar.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže i lokacija vodoopskrbnih građevina prikazanim na kartografskom prikazu Plana 2.2, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. “

Članak 78.

Članak 125. mijenja se i glasi:

„ Na području zona zaštite crpilišta Muškovci i Berberov buk određuju se propisana ograničenja prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN 66/11, 47/13).

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane koje se odnose na zonu IV., a dodatno se zabranjuje i:

- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane koje se odnose na zonu III., a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnojiva, gnojovke i gnojnice,

- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe i
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav. “

Članak 79.

Članak 126. mijenja se i glasi:

„ Zaštita voda na prostoru Grada Obrovca provodi se u skladu sa Strategijom upravljanja vodama (NN 91/08), Državnim planom za zaštitu voda (NN 8/99), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), te drugim važećim zakonskim i podzakonskim aktima. “

Članak 80.

Članak 126a. mijenja se i glasi:

„ Temeljem Studije zaštite voda na području Zadarske županije, koja je dala načelna rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova i naselja na cijelom području Županije te dala prijedlog kategorizacije vodotoka odnosno obalnog mora treba nastaviti aktivnosti vezane uz odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te zaštite voda. Trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane u grafičkom dijelu PPŽŽ usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

U tijeku je izrada „*Studijske dokumentacije za izgradnju vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Karinskog i Novigradskog mora, Podvelebitskog kanala te zapadnog dijela zadarskog zaleđa*“ koja analizira optimalna tehničko - ekonomska rješenja odvodnje i pročišćavanja na području aglomeracije. Nakon usvajanja optimalnog rješenja prema studijskoj dokumentaciji, odabrana varijanta bit će sastavni dio ovog Plana. U slučaju odstupanja od Planski predviđenih rješenja primjenjivat će se rješenja iz navedene studijske dokumentacije te se to neće smatrati izmjenom Plana.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti detaljnu analizu predloženih sustava, dati optimalni način odvodnje, odrediti konkretan postupak pročišćavanja, odrediti faznosti izgradnje istih vodeći se planiranim razvojem naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama).

Do realizacije sustava javne odvodnje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) potrebno je prije upuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda putem predtretmana dovesti do standarda komunalnih otpadnih voda prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Odvodnja onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina potrebno je predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja nečišćenih voda) prije dispozicije. “

Članak 81.

Članak 129. mijenja se i glasi:

„ U samom gradu Obrovcu kao i u naseljima Karin i Kruševo mora se dovršiti izgradnja razdjelnog sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prema projektima u skladu sa „*Studijskom dokumentacijom za izgradnju vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Karinskog i Novigradskog mora, Podvelebitskog kanala te zapadnog dijela zadarskog zaleđa*“ i važećoj zakonskoj regulativi (kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi i mreže).

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od predviđenih trasa kolektora i lokacija ostalih građevina iz sustava javne odvodnje (crpne stanice, UPOV,...) prikazanim na kartografskom prikazu Plana 2.2, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestitci, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

- mora biti izveden nepropusno za okolni teren
- mora biti smješten izvan zaštitnog pojasa prometnice. Uređaj ili sabirna jama može se smjestiti i u zaštitnom pojasu ceste uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
- od susjedne građevinske čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
- mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja. Izuzetak čine stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup zbog zatečene okolne izgradnje. “

Članak 82.

Članak 130. mijenja se i glasi:

„ Turistička naselja i građevinska područja namijenjena izgradnji proizvodnih pogona i sličnih sadržaja za svoje otpadne vode moraju izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Za ugostiteljsko-turističke i sportske namjene u ZOP-u odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Za planirani kamp u Muškovcima odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Budući da su oborinske vode s krovova i prometnica relativno čiste odvodit će se i dalje najkraćim putem u more, vodotoke ili teren. “

Članak 83.

Članak 135. mijenja se i glasi:

„ Planom je određen položaj elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga.

Planirane trase i lokacije elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazane u grafičkom dijelu plana su okvirne, a stvarne lokacije mogu odstupati od planiranih.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture određuje se građevinskom dozvolom na temelju odredbi ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU), u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati mogućnost priključka na EKI mrežu.

Sukladno odredbama aktualnih propisa priključenje na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba se dozvoliti svim koncesionarima nepokretne telekomunikacijske mreže.

Kod projektiranja i izvođenja nove elektroničko komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moraju se primjeniti slijedeće smjernice:

- Za gradove i naselja gradskog obilježja EKI se mora izvesti podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Za ostala naselja EKI se mora izvesti podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje EKI se mora izvesti podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- Ako se EKI projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne ometa gradnju na građevinskim česticama te izgradnju drugih infrastrukturnih instalacija
- EKI može se smjestiti na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet te ne narušavaju integritet javnih površina.

Za izgrađenu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova dozvoljava se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Uz trasu postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture fiksne mreže dopušta se postava građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže. Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Planiranim proširenjem postojeće i izgradnjom nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda odobrenja za gradnju.

U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima i to:

- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim aktualnim propisima, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.)
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno aktualnim propisima, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani u važećem PP Zadarske županije odnosno prostornim planovima uređenja gradova i općina.
- unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja

Prema aktualnim propisima osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. “

Članak 84.

Članak 137. mijenja se i glasi:

„Unapređenje i razvoj ostalih prijenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja razine 35 kV i više, predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalna potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih trafostanica naponskog nivoa 400/110kV, 110/30(35) kV i 30(35)/20(10) kV kao i potrebnih priključnih vodova.

Dalekovodima/kabelima, postojećim i planiranim, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

- postojeći dalekovodi/kabeli
 - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
 - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 70 m (35+35 od osi DV-a)
 - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
 - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)
 - kabel 2x110kV - zaštitni koridor 6 m
 - kabel 110kV - zaštitni koridor 4 m
- planirani dalekovodi/kabeli
 - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 m (50+50 od osi DV-a)
 - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
 - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi DV-a)
 - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
 - kabel 2x110kV - zaštitni koridor 12 m
 - kabel 110kV - zaštitni koridor 10 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica i dalekovoda/kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba

s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča dalekovoda, u pravilu, nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Zaštitni koridor označava prostor koji upućuje nadležne institucije za izdavanje dozvola (lokacijske, građevinske i sl.) da zahtjev za utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja upute u nadležno elektroprivredno poduzeće/tvrtku (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel. Zaštitni koridor ne znači da se unutar istog ne smiju graditi objekti, već upućuje potencijalne investitore da za korištenje i uređenje prostora unutar koridora ishode uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine. U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se aktualnih zakona i pravilnika.

Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Vezano uz uvjet očuvanja koridora dalekovoda, prilikom izvođenja radova ispod ili u blizini dalekovoda/kabela, potrebno je naglasiti da je obzirom na važnost istog u energetskom sustavu potrebno poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti dalekovoda i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad ispod dalekovoda/kabela od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći dalekovod/kabel. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije ispod dalekovoda
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.)

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda tijekom održavanja i hitnih intervencija.

Zbog sigurnosti pogona dalekovoda nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće, a posebnu pažnju obratiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod dalekovoda koje svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini istih.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini dalekovoda treba pravovremeno dojaviti nadležnom elektroprivrednom poduzeću/tvrtci (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći dalekovod, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od elektroenergetskog voda. Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koja se grade ispod ili u blizini dalekovoda.

Postojeći dalekovodi/kabeli napona 35 kV i 110 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110 kV i 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV i 2x400 kV), a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja akata za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih trafostanica naponskog nivoa 400/110kV, 110/30(35) kV i 30(35)/20(10) kV kao i potrebnih priključnih vodova.

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine

- postrojenje 400/110 kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 400x400 m
- 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m

Veličina prostora potrebnog za izgradnju transformatorskih stanica prilagodit će se u konačnici opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetskih polja na otvorenom i prateće opreme u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se objedinjeno utvrđivati u postupku izdavanja dokumenata za provedbu zahvata u prostoru.

Minimalna udaljenost trafostanice (TS) ili susretnog postrojenja (SP) naponske razine 10 (20) kV od

susjedne međe može biti min. 1 m, a od regulacijskog pravca min. 5m za građevine unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja, a 3 m za građevine unutar izgrađenog građevinskog područja naselja. Iznimno ukoliko se građevna čestica TS ili SP priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3m.

Transformatorska stanica i susretno postrojenje mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice ili susretna postrojenja mogu se graditi i u sklopu građevina.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava izgradnja TS ili SP unutar površina druge namjene a što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Kompletnu postojeću 10 kV mrežu potrebno je pripremiti za prijelaz na napon 20 kV zamjenom odgovarajuće opreme u redovnom održavanju, a sve nove srednjonaponske objekte treba graditi za napon 20 kV.

Osim prikazanih elektroenergetskih građevina u grafičkom dijelu Plana, Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih te gradnja novih elektroenergetskih građevina nazivnog napona do 35kV koji nisu prikazani u grafičkom dijelu plana i koje je moguće planirati provedbenim planovima ili realizirati temeljem projektne dokumentacije, a sve prema uvjetima ovog Plana, zakonskim propisima i pravilima struke.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objektata trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. “

Članak 85.

Članak 138c. mijenja se i glasi:

„ Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije – elektrana, koristeći solarnu energiju, biomasu te ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije.

Izgradnja građevina za proizvodnju električne energije: solarnih elektrana, elektrana na biomasu te elektrana na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije moguća je u zonama gospodarske - proizvodne namjene izvan GP naselja.

Unutar zona gospodarske - proizvodne namjene izvan GP naselja moguća je izgradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije.

Mogućnost izgradnje građevina za proizvodnju električne energije: solarnih elektrana, elektrana na biomasu i elektrana na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu. Detaljni uvjeti odrediti će se UPU-om gospodarske zone.

Zone gospodarske - proizvodne namjene izvan GP naselja unutar kojih je moguća izgradnja građevina za proizvodnju električne energije su:

NASELJE	PREDIO	POVRŠINA (cca ha)
BILIŠANE	Bilišane	7,5097
BILIŠANE	Bilišane 2 (proširenje zone Bilišane)	2,9700
KRUŠEVO	Karlovac 1	8,9991
KRUŠEVO	Vlačine	47,6700
KRUŠEVO	Karlovac 2	16,0419
KRUŠEVO	Karlovac 3	24,5000
KRUŠEVO	Otišina	24,0000
KRUŠEVO	Stražbenica	5,0800
KRUŠEVO	Fassa	28,8000
KRUŠEVO	Fassa 2	20,8800
KARIN	Karin 1	24,5000
KARIN	Karin 2	24,5000

“

Članak 86.

Članak 138d. mijenja se i glasi:

„ Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih modula na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe ali ne isključuje mogućnost predaje viška proizvedene energije u mrežu prema aktualnim zakonima i pravilnicima.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih modula na teren građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

Fotonaponski paneli unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti na stupovima i/ili tlu. “

Članak 87.

Članak 138f. mijenja se i glasi:

„ Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, solarne elektrane, elektrane na biomasu, male hidroelektrane u istraživanju) i elektrana na ostale oblike obnovljivih i alternativnih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje elektrane.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odredit će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava). “

Članak 88.

Iza članka 138f. Dodaje se novi članak koji glasi:

„ Članak 138g.

U zonama gospodarske - proizvodne namjene moguća je:

- istodobna proizvodnja električne i toplinske energije u jedinstvenom procesu (kogeneracija)
- energetska uporaba neopasnog otpada u sklopu industrijskih građevina u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe prema aktualnim zakonima i pravilnicima
- primjena suvremenih tehnoloških rješenja u procesu proizvodnje poštujući zadane mjere zaštite okoliša. “

Članak 89.

Iza naslova „**6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**“, dodaje se novi članak koji glasi:

„ Članak 139c.

Za sve predviđene gradnje ili rekonstrukciju zaštićenim zonama: kulturnom krajoliku, kulturno-povijesnoj cjelini te u svim ruralnim cjelinama, a prije poduzimanja bilo kakvog zahvata, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela. “

Članak 90.

Članak 142. mijenja se i glasi:

„ Ovim Planom odražuje se potreba očuvanja svih arheološki nalazišta iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa ruralnog obilježja, pojedinačni objekti sakralnog i svjetovnog obilježja te svi registrirani i neotkriveni nepokretni spomenici kulturno-povijesne baštine.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20).

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

☐

R – Kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

☐

PP – Prostornim Planom

☐ E – Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu

te su prikazana su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.1. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000:

Grad i naselje	Ruralni sklopovi i pojedinačne građevine	Spomenik graditeljstva	Arheološki lokaliteti pojedinačni	Memorijalni spomenici	Kulturni krajolici
OBROVAC Kulturno-povijesna cjelina grada Obrovca R		Crkva Sv. Josipa - R Utvrd "Turanj" - R Crkva sv. Trojice - R Majstorska cesta - R	Groblje s ostacima samostana sv. Jurja, Borovača E		
Bilišane	2 mlin na Berbera buku, Mlinovi na Jankovića buku, Badže, Miškovići, Kalinići, Guglete, Oluići, Vujići Majstorovići, Obrovići, Kuridže, Berberi,...	Crkva sv. Jovana - R Crkva Rođenja Presvete Bogorodice - E Utvrd Stari Obrovac - R Kula Klisina - E Ostaci utvrde na Paninom kuku, predio Čardak - E	Gradina Berber - E Stari Obrovac - E Velika gradina i Gradinica - E Veliko i Malo Greblje - E Gradina iznad Medin dolac - E arh.lokalitet Dolovi iznad Medinog dolca-E Gradina iznad Bilića dola - E Grobni humci istočno od kuća Kuridja – E	Mjerila na predjelu Male brežine Mjerila Paravinje, Mjerila na predjelu Velike brežine E	
Bogatnik	Radmilovići, Milići, Zelići, Krivodol. ... E		Gradina Velika Kreta Gradina i Gradinica E	Počivaljke na predjelu Bilo E	
Golubić	Grčka lokva Kudić bunar Gadžinovac bunar Mlin ispod Babin grada G.Čabrići, Popina, Trnovače, Peruni,	Kudin most s ostacima mlina	Babin grad-gradina, Gradina kod D.Čabrića, Gradina na Kosi kod Krnježe, Gradina Veselinović,	Počivalke - biljezi na brdu Biljeg	Kulturni krajolik od rijeke Krupe do županijske ceste

	Vulići, Bilići,Dolovi D.Čabrići, Nusak, Ravni Golubić...	R	Arheološki lokalitet između ž.cesta i kanjona E	E	PP,E
Karin Gornji	Kameni most na Karišnici, 5 mlinova na Karišnici? Dupori, Mlinari, Šuše,Lakići, trbovići, Radeke,...	E	Trasa rimskog puta Cvijina gradina-Asseria E Arheološko nalazište Sv. Vid P-5798 Ostaci rimske arhitekture, starokršćanske crkve i groblje na k.č. 6206 i okolnim česticama		
Kaštel Žegarski	Mlin Ušljebrke, Mlin na Suvaji,Mlin u Mijićima, 2 mlina u Sanaderima, Mlin u Prndeljima, Prodanovići. Radmilovići, Babići, Čose, Relje, Nanići, Mijići, Bundale, Sanaderi,...	Donji most u Kaštel žegarskom - R Gornji most Prndelji - R Okrugla kula - E Crkva Sv. Georgija - E	Velika Gradina Zelića gradina, Gradina Nusak Čosina gradina Gradina Trebačnik Gradina u Prndeljima	Počivaljke uz Donji most Počivaljke u centru sela Počivaljke Bundala i Perića, Počivaljke kod Mijića, Stećci na groblju kod crkve	Kulturni krajolik od Zrmanje do rijeke Krupe PP,E
Komazeci	Mojci,Komazeci, Vučendići, Veliki Varoš	E	Gradina, Gradinica E	Počivaljke Vučende Počivaljke na predjelu Klenovača E	
Krupa	3 mlina ispod izvora Krupe, Mlin kod Manastira, Mandići, Ljubičići, Pirevište,...	Manastir i Crkva Uspenja Bogorodice- R 4 mosta preko Krupe kod Manastira -R Most ispod Smokovca-E	Gradina Gostuša Gradina Smokovac Gradina Duboki Dol Ostaci antičke ceste Tumuli u Ljubičićima Ivanova glavica Gradina iznad Zavelinca	Počivaljke kod Manastirskih luka ispod Rude glave Biljezi kod Krivodola	Kulturni krajolik rijeke Krupe Z-4711, Manastirske luke, manastir, mostovi i kanjon Krupe

	E		E	E	PP,E
Kruševo	Sekina lokva Anići, Kobljani, G.Vrkići, D.Lončari, Klanci, Šošini, Župani, Brkići Bekeljaši, E	Župna crkva sv. Jurja Ostaci crkve Sv. Jurja na groblju -R Crkva sv. Kuzme i Damjana u Ribnici- P-5135 Kaštel Otišina-E Utvrda Pržunac -E	Cvijina gradina - R Gradina Bojnik-E Velika gradina kod Zavelinca-E Arheološki lokalitet Ivanova glavica s velikim razvalinama uz Radekine ograde i Radekin križ, Ostaci rimske ceste Cvijina gradina- Asseria kod Kobljana	Mirila Karlovca Mirila Jurjevića u selu Mirila kod Dopuđa Mirila D. Vrkića kod Marine Kose E	
Muškovci	Mlinovi na Jankovića buku, Mlin na Berbera buku, Mlin u Sekulićima Čavlini, Simići, Dobarnica E		Arheološki lokalitet Gradina -R Gradina na Simića kosi-E	Mjerila na predjelu Grabari Mjerila na predjelu Gajine E	
Zelengrad	Ležaje, Čorluke, Mitrovići, Tepše,Bjeluši, Veselinovići, Pločivica,... E	Crkva sv. Petra - E	Gradina Zelengradina Gradina Čorluke E	Počivaljke u blizini crkve predio Kućiština E	

Iznimno, za sva gore navedene kulturne zgrade, moguće je održavanje i rekonstrukcija zgrade u postojećim gabaritima (manja odstupanja od postojećih gabarita moguća su samo u svrhu poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu) prema uvjetima konzervatora te zatečenom stanju bez obzira na Planom propisane građevne uvjete za predmetnu vrstu zgrade i to u pogledu min. veličine čestice, max. kig, max. kis, max. visine, max. katnosti, udaljenosti građevinskog pravca, min. udaljenosti od međa, potrebnog broja parkirnih mjesta te bez obzira na ostale uvjete plana, a ukoliko je to opravdano zatečenim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima i sl. te sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Na groblju u Kaštel Žegarskom nalazi se srednjovjekovno groblje i ostavi crkve te na k.č. 3123/3, k.o. Bilišane nalazi se liburnska gradina pa je prije ikakvih iskopa potrebno zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Obrovca

Sustav mjera zaštite je izrađen na temelju postojeće dokumentacije Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru, terenskih istraživanja, te istraživanja pisane i arhivske građe.

Navedena su registrirana i evidentirana nepokretna kulturna dobra koja se odnose na: arheološka područja i pojedinačne lokalitete, ruralne građevinske sklopove i pojedinačne građevine, pojedinačne građevine i komplekse sakralnog, civilnog i fortifikacijskog karaktera, te memorijalne spomenike. Također su navedeni i prostori za istraživanje i potencijalnu zaštitu cjelina ili pojedinih dijelova kulturnih

krajolika.

Temeljna vrijednost ovog prostora je očuvani krajolik, prirodni i kulturni, koji svaki svojim sastavnicama zajednički doprinose jedinstvenosti krajolika. Prirodni s vodotocima rijeka Krupe, Zrmanje i Krnjeze i mnogi drugi manji i povremeni vodotoci kao što su Dobarnica, Orovača, Bijela, Suvaja, Karišnica, koje su oblikovale duboke klance (kanjone), s mlinovima ili njihovim ruševinama, zatim planinski masiv Velebita, Orljak, velika polja Žegarsko u Kaštelu žegarskom, Manastirske luke u Krupi, Gornje i Donje polje u Kruševu,... Kulturni, s uglavnom očuvanim ruralnim naseljima arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti, sakralne građevine, brojni gradinski i arheološki lokaliteti, te s njihovim okolišem koji je nastao razvojem poljoprivrede na kršu. Izgradnja višenamjenskih suhozida i drugih strukturnih oblika antropogenog reljefa, kao što su: dolci, torovi, stanovi, lokve, bunari i drugi elementi, stvorila je jedinstvenu krajobraznu vizuru kulturnih krajolika, zajednice i pripadajućeg teritorija kroz povijest.

Opća načela zaštite

Zajedničke odrednice zaštite i očuvanja kulturno-povijesnih obilježja prostora Grada Obrovca su sljedeće:

- zaštita i očuvanje prirodnog i kulturnog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unaprijeđenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina, uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije (suhozidi),
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza),
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom, kao nositelja povijesnog identiteta prostora, u smislu etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i oživljavanje zapuštene ili zanemarene graditeljske baštine uz ispitivanje mogućih novih ili izmijenjenih starih namjena pojedinačnih građevina ili povijesnih cjelina,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, stočarstva, tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje i očuvanje poljodjelskih kultura
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, humaka, brda i potoka, od kojih neka imaju povijesna i simbolička značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su klanci-kanjoni, obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, izvori, kulturni krajolik- budući pripadaju integralnoj, kulturnoj i prirodnoj, baštini,
- trajno vrednovanje kulturne baštine u kontekstu stalno prisutnih društvenih, kulturnih i gospodarskih promjena, uspostavljanjem pravne zaštite, odnosno upisom u Registar kulturnih dobara RH,
- uključivanje lokalnih vlasti i lokalnog stanovništva u procese zaštite utvrđivanjem kulturnih dobara od lokalnog značenja, uz edukaciju i podizanje svijesti o važnosti svih elemenata baštine za lokalnu zajednicu.

Svu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nije upisana u Registar kulturnih dobara RH, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica može proglasiti zaštićenim, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Gradsko ili općinsko tijelo svojom odlukom određuje dobra koja proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela određuje način zaštite. Za takav tip zaštite mogu se predložiti i pojedini objekti tradicijskog graditeljstva.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, za zahvate u kulturnim krajolicima, etnozonomama i spomen područjima, arheološkim zonama, na fortifikacijama i pojedinačnim sklopovima i građevinama, za koje je ovim mjerama predložena zaštita predmetnim prostornim planom, od Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),
- prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru (u postupku izdavanja akata za gradnju),
- nadzor nadležnog konzervatorskog odjela u svim fazama radova.

Tom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i adaptacije, rušenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova, kontaktnih zona pojedinačnih kulturnih dobara, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, te izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i prostorima kulturnih krajolika, etnozona i spomen područja.

U podlozi su navedena područja i objekti državne, županijske i lokalne razine značaja, čiji upis predstoji ili su već upisani u Registar kulturnih dobara RH.

Mjere zaštite

Mjere zaštite za prostorno uređenje daju se posebno za svaku pojedinačnu kategoriju zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

Mjere zaštite za prostorno uređenje urbane cjeline Obrovca

Prostornim planom užeg područja potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, namjenom i materijalom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre.

Izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove se ne preporučuje, jer bi mogla dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Neizgrađene dijelove povijesne jezgre, koji u posljednjih 80 godina nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao gradske površine, potrebno je uređivati kao javne površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja dijela navedenih neizgrađenih prostora radi rekompozicije i prostornog usklađenja volumena i silueta sklopova izgrađenih u neskladu s ambijentom povijesne jezgre, ali tek temeljem detaljnih istraživanja i provedbe postupaka javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja.

Održanje stambenog fonda unutar povijesne jezgre od ključne je važnosti za njeno daljnje funkcioniranje, stoga je potrebno u interpoliranim novim objektima predviđati više od polovice površine za stambenu namjenu, odnosno djelatnosti koje se temeljem posebnih propisa mogu obavljati u stambenim prostorima. Poslovne prostore opće namjene (trgovina, obrti, servisi, ugostiteljstvo, usluge) potrebno je osiguravati u nižim etažama postojećih i novih objekata. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na objekte javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti).

Mjere zaštite za prostorno uređenje ruralnih cjelina

Osnovne antropogene karakteristike ovog prostora su prostorni razmještaj tradicijskih naselja, tipično formirane ruralne cjeline vezane uz prirodna obilježja terena i još uvijek vidljiv raspored obradivih površina, te tradicijski način uporabe i gospodarenja prostorom u skladu s prirodnim datostima krajolika. Prema valorizacijskim kriterijima kulturna baština je djelomično regionalnog, ali u najvećoj mjeri lokalnog značaja, te posjeduje povijesnu, arhitektonsku, etnološku i dokumentarnu vrijednost. Proces preobrazbi nepovratno brišu tradiciju života pojedinog kraja, pa tako i tradiciju graditeljstva, a najveći dio prostora obuhvata ovog plana je najbogatiji upravo tim ruralnim i etnografskim sadržajima.

U cilju očuvanja identiteta prostora pažnju treba usmjeriti prema slici naselja i kulturnog krajolika, te građevinska područja malih naselja, sela i zaselaka definirati na način da se očuvaju morfološke i strukturne značajke graditeljske baštine, osobito oblik parcela i smještaj građevina.

Prostornim planom je potrebno u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesnih cjelina naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima cjelina realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima i dolovima. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je unutarnjom organizacijom prostora prilagođena novim potrebama, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar naselja. Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih ruralnih cjelina s neposrednim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar njih.

U obnovi tradicijskog graditeljstva važno je provesti integraciju suvremenih nužnih sadržaja uz poštivanje osnovnih načela: ne „izmišljati“ tradiciju, ne kopirati tradicije drugih sredina i kultura, ne prilagođavati tradicijske građevine novim sadržajima, nego sadržaj prilagoditi postojećem prostoru, upotrebljavati prirodne materijale koji su se izvorno upotrebljavali, a to su kamen, drvo, opeka.

Evidentirane ruralne cjeline od lokalnog značaja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (dvorište, vrt, voćnjak). Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku, treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja. Na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća.

Uz nepokretna dobra, treba kapitalizirati i nematerijalne vrijednosti vezane uz tradiciju seoskih sredina kao što su tradicijska znanja i vještine- gospodarenje, obrti, rukotvorstvo i folklor.

Projektiranje i građenje novih građevina u slobodnom prostoru krajolika treba biti na principu harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima u gabaritima, materijalu i oblikovnim elementima, poštujući oblikovne elemente terena, a uz minimalne zahvate.

Za zahvate na postojećim građevinama i kod gradnje novih u ruralnim cjelinama potrebno je da krovovi budu na dvije, tri ili četiri vode te u tim cjelinama nije moguće planirati objekte s ravnim krovom.

Mlinovi na vodotocima

Evidentirani mlinovi uglavnom su u ruševnom stanju, čime je njihova ugroženost izrazita.

Potrebno je hitno provesti detaljna istraživanja i dokumentiranje, stvoriti uvjete za njihovu obnovu, tepredvidjeti stavljanje u gospodarsku i turističku funkciju. Kod obnove je važno sačuvati tradicionalni izgled mlinova, koristiti izvorne materijale, primjenjivati izvorne metode obrade materijala i veznih elemenata i njihove ugradnje i voditi računa o poštivanju prirodnog okruženja;

Povijesne civilne građevine – putevi, mostovi, izvori, bunari, česme treba posebno dokumentirati, istražiti, te utvrditi sustav mjera zaštite, rekonstrukcije i sanacije, u svrhu stavljanja u funkciju i u turističke svrhe.

Mjere zaštite za spomen područja

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu, te zelenilom, treba održavati i čuvati u okviru postojeće prostorne organizacije. Potrebe za širenjem groblja treba rješavati uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja moguće je rješavati uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela. To se posebno odnosi na groblja koja se nalaze oko crkava, zavedenih u Registar kulturnih dobara RH i onih potencijalnih: groblje u Krupi, Bilišanima Donjim, Kaštelu žegarskom, Kruševu, Muškovicima, Obrovcu.

U popisu su naznačeni samo neki od lokaliteta s počivalima, biljezima ili mjerilima, jer je sustavno istraživanje u tijeku, te će njihov broj biti daleko veći. Obzirom da su zbog samog značenja obreda počivala ili mjerila smještena na specifičnim neizgrađenim površinama, one takve trebaju i ostati, neograničene u prostoru bilo kojim vidom izgradnje. Dopusćeni su isključivo istraživački i minimalni konzervatorsko-restauratorski radovi, uključujući i one koji imaju za cilj decentnu prezentaciju spomenika samo onih lokaliteta na kojima se nije zadržala kulturna praksa. Izmještanje počivala ili mirila na drugu lokaciju nije dopušteno.

Mjere zaštite za prostorno uređenje kulturnih krajolika

„Kulturni krajolici predstavljaju složena djela prirode i čovjeka, prikazuju razvoj ljudskog društva i naselja tijekom vremena, pod utjecajem fizičkih ograničenja i mogućnosti svojeg prirodnog okoliša, te vanjskih i unutarnjih društvenih, ekonomskih i kulturnih snaga. Također obuhvaćaju raznolike pojavnosti međudjelovanja čovjeka i njegova prirodnog okoliša.“ (UNESCO) Suvremena europska načela vrednovanja i zaštite kulturne baštine temelje se na saznanju da je arhitektonski spomenik bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezan s neposrednom okolinom, samim tim i širim regionalnim prostorom i krajolikom. Jedno od osnovnih načela zaštite graditeljske baštine je težnja da se spriječi uništavanje neposrednoga krajolika, kako bi arhitektonski spomenik očuvao svoje izvorno okruženje, a time i svoje prostorne vrijednosti i cjelovito značenje. Uveden je pojam kulturni krajolik koji potiče cjelovit pristup vrednovanju kulturne i prirodne baštine, koji objedinjuje prirodne i kulturne karakteristike u zajedničku cjelinu.

Ovim mjerama zaštite nije moguće detaljno strukturno odrediti različite oblike krajolika. Stoga je jedan od ciljeva prostornog plana uređenja Grada Obrovca da prepozna krajolike na teritoriju općine i provede tipološku podjelu (karakterizaciju) i odredi krajolik predmetnog područja prema njegovim značajkama (organski razvijeni-prirodni, ruralni, agrarni, izgrađeni krajolik, krajolici posvećenih mjesta, arheološki, asocijativni,...). Za svaku kategoriju krajolika potrebno je definirati ciljeve i smjernice u svrhu zaštite i pravilnog gospodarenja, kako bi se sačuvala krajobrazna fizionomija sa specifičnim graditeljskim oblicima pojedinog užeg predjela.

Kao mjera zaštite obavezna je i izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije kojom će se, na osnovu inventarizacije, tipologizacije i kategorizacije, utvrditi posebno vrijedni prostori i građevine.

Kulturne krajolike potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicionalne osobitosti šireg prostora. Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

Kulturni krajolik rijeke Krupe Z-7411

Kulturni krajolik rijeke Krupe upisan je u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-7411 te je prikazan u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu br. 3.1. Uvjeti za korištenja i zaštite prostora.

Sustav mjera zaštite kulturnoga dobra provodi se utvrđivanjem zoni područja kulturnoga krajolika i to zone „A” (potpuna zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih struktura) i zone „B” (djelimična zaštita povijesnih struktura).

Sustav zaštite u zoni „A” - podrazumijeva potpunu zaštitu prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja, a primjenjuje se na području koje obuhvaća rijeku Krupu od Smokovca uključujući i kanjon Orovače sve do Manastirskih luka. Manastirske luke i kanjon rijeke Krupe i njezine pritoke Krnježe do ušća Krupe u Zrmanju, kanjon Zrmanje s lukama do mještaka mlina i Donjeg mosta. U zoni zaštite su cjelovito očuvana i visokovrednovana kulturna i prirodna baština: manastir Krupa, mostovi kod Manastira, Kudin most s ostacima mlina, Donji most i mlin u Kaštelu Žegarskom, ostaci utvrde i isposnice na Babingradu i Paninom kuku, gradina Smokovac (rimskodobna Hadra) i liburnska gradina na ušću Orovače u Krupu, gradina nad Krnježom i gradina na Kosi, mlinovi, sedrene barijere i pragovi sa slapovima, Juke, pećine, osobiti toponimi, koji zajedno čine jedinstven ambijentalni kontekst kulturnog i prirodnog područja ovoga dijela Bukovice.

Sustav mjera zaštite uključuje:

- zaštitu, održavanje, revitalizaciju tradicionalnog načina života, uz poticanje obnove napuštenih poljoprivrednih zemljišta u lukama i sadnju tradicijskih kultura i sorti;
- zaštitu i obnovu povijesnih građevina (sakralnih, gospodarskih, komunalnih građevina niskogradnje, etnološke baštine); dopušteni su konzervatorsko-restauratorski radovi, radovi na redovnom održavanju građevina, uključujući i one radove čiji je cilj prezentacija lokaliteta, uz odobrenje nadležnoga tijela (konzervatorskog odjela). Prihvatljive su metode sanacije, adaptacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i arheološke prezentacije;
- nije dopuštena gradnja novih građevina što uključuje sve sklopove nastale građenjem i s tlo povezane građevine, izvedene od svrhovito povezanih građevinskih proizvoda sa ili bez instalacija, sklopove sa građanim postrojenjem, samostalno postroje koje je povezano s tlo ili sklop nastao građenjem;
- ne dopušta se širenje građevinske zone, postojeće stambeno-gospodarske sklopove na desnom dijelu kanjona Krupe moguće je rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima, koristiti izvorne materijale - kamen, drvo, crijep, te primjenjivati izvorne metode obrade pročelja, svih materijala i veznih elemenata i njihove ugradnje;
- redovno održavanje protočnosti kanala u dnu korita neposredno iznad Kudinog mosta;
- dopuštena je rekonstrukcija postojećih mlinova, prilikom rekonstrukcije, konzervacije i redovnog održavanja mlinova na Krupi i Zrmanji, obavezno sačuvati tradicionalni izgled mlinova, koristiti izvorne materijale - kamen, drvo, crijep, trska, primjenjivati izvorne metode obrade materijala i veznih elemenata i njihove ugradnje i voditi računa o poštivanju prirodnoga okruženja;
- dopušteno je arheološki istraživati, konzervirati, prezentirati i održavati prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela ostatke utvrde i isposnice na Babingradu i Paninom kuku;
- nije dopušteno izvođenje radova ni unošenje stranih i neprikladnih sadržaja koji bi mogli ugroziti kulturni krajolik, kao ni postavljanje privremenih i montažnih objekata, čija svrha nije isključivo zaštita i prezentacija spomenika;
- postojeće pješačke staze za pristup rijeci se moraju održavati bez proširivanja, a put za Smokovac održavati kao makadamski;
- radi očuvanja sedre, sedrenih barijera i pragova, koji uz Juke čine ambijentalni kontekst kulturnog i prirodnog krajolika toka rijeke Krupe, nisu dopuštene aktivnosti na rijeci koje bi na bilo koji način mogle ugroziti navedene strukture (npr: rafting, kajakarenje kanuing i drugo);
- za sve radnje, što uključuje i arheološka i speleološka istraživanja, intervencije i zahvate u prostoru, neophodno je odobrenje nadležnoga tijela (konzervatorskog odjela);
- za nepokretna kulturna dobra koja su zaštićena posebnim rješenjima vrijede mjere zaštite utvrđene u tim rješenjima, a to su: Manastir Krupa Z-1220 i N-32, Kudin most Z-5072, Donji most u Kaštelu Žegarskom Z-1216, Posmrtni običaji vezani uz mirila ili počivaljke Z-3613, Umijeće suhozidne gradnje Z-6878.

Sustav zaštite u zoni „B” - podrazumijeva djelomičnu zaštitu povijesnih struktura koja se primjenjuje na području koje obuhvaća dio naselja Golubić Centar - Zagradine gdje se nalazi više elemenata

kultumoga krajolika, primjerice gradina Veselinović, suhozidni međašni zid iz ranorimskoga razdoblja, prapovijesne Zidine ispod središnjega dijela međašnog zida, Grcka lokva, te katastarsko područje naselja Golubic, Krupa i Nadvoda. Ovo područje siri je geografski, povijesni, politički, društveni i kulturni kontekst kanjona rijeke Krupe i Krnjeze s vrijednim dijelovima kulturnoga krajolika, kao što je gradina Trebacnik, Cosina gradina, gradina i gradinica u Babicima, te drugi mnogobrojni arheološki lokaliteti i lokaliteti počivaljki. Ovi elementi svjedoče kontinuitetu života i korištenja prostora, te su iznimno važni za širi kontekst kulturnoga krajolika rijeke Krupe. U ovoj zoni zaštite prihvatljive su prilagodbe funkcija i sadržaja nastale kao odgovor suvremenih životnih potreba, no bez bitnih fizičkih izmjena povijesnih struktura. Prihvatljive metode zaštite su ovdje konzervacija, rekonstrukcija, interpolacija, rekompozicija i integracija povijesnih struktura s novim nufoim strukturama i sadržajima.

Sustav mjera zaštite uključuje:

- očuvanje ruralnog ambijenta i slike naselja s podzidima, suhozidnim ogradama, drvenim oborima, štalama, kukuruzanama;
- njegovanje tradicijskih sadnja (ekološko štofarstvo, uzgoj hrane, pčelarstvo), vještina, običaja i predaja;
- dopuštena je rekonstrukcija postojećih mlinova ispod izvora Krupe, a prilikom rekonstrukcije, konzervacije i redovnog održavanja obavezno sačuvati tradicionalni izgled mlina, koristiti izvorne materijale - kamen za zidove, pokrov glineni crijep te drvo za krovnu konstrukciju i stolariju, primjenjivati izvorne metode obrade materijala i veznih elemenata i njihove ugradnje te voditi računa o poštivanju prirodnog okruženja;
- svaka nova gradnja treba biti usklađena s arhitektonskim karakteristikama ovog područja u pogledu volumena, oblikovanja i materijala završne obrade radi zaštite panoramskih vizura i ukupne slike prostora;
- nove stambene zgrade trebaju biti projektirane kao prizemnice ili jednokatnice s dvostrešnim krovom pokrivenim glinenim crijepom, pročelja mogu biti i kamena ili žbukana, a boje blagih tonova sive, bijele i svijetlih zemljanih tonova;
- sve vrste novih gospodarskih zgrada trebaju biti prizemnice, pročelja kamena ili žbukana, krov dvostrešni, a nadstrešnice s drvenom konstrukcijom, pokrivene glinenim crijepom,
- osim rehabilitacije i poticanja stanovanja prihvatljiv je razvoj ekološkog, kulturnog i seoskog turizma, uz uvođenje sadržaja vezanih uz uzgoj i proizvodnju hrane, gastronomiju, pčelarstvo, edukaciju i sl.;
- nije dopušteno korištenje detektora metala ili sličnih uređaja, kao ni prikupljanje arheološkog materijala unutar zone zaštite bez prethodnog odobrenja nadležnoga konzervatorskog odjela;
- nije dopušteno odnošenje kamena sa arheoloških lokaliteta;
- postojeći putevi se trebaju zadržati u njihovim pravcima i profilu, redovito ih održavati izvedbom gomjeg sloja asfalta na županijskim cestama, a makadam, kamene kocke, zemljani naboj na svim ostalim te nije dopušteno probijanje novih puteva;
- neprihvatljivo je postavljanje antenskih stupova i stupova dalekovoda na vizualno istaknutim lokacijama i blizu vrijednih kulturno-povijesnih građevina, arheoloških lokaliteta, eko staništa, prirodnih i geoloških fenomena;
- za sve radnje, intervencije i zahvate u prostoru neophodno je odobrenje nadležnoga tijela (konzervatorskoga odjela);
- za kulturna dobra koja su zaštićena posebnim Rješenjima vrijede mjere zaštite utvrđene u tim rješenjima: Posmrtni običaji vezani uz mirila ili počivaljke Z-3613, Umijeće suhozidne gradnje Z-6878, Glazbeni izričaj otkanje s područja Dalmatinskog zaleđa Z-4234, Umijeće izrade ukrasnog veza grada/cetverokuka Z-5652.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Na prostoru Grada Obrovca je veliki broj potencijalnih arheoloških nalazišta, koji predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Veoma rijetko su istraživani, što je uglavnom odraz loše financijske situacije društva, ali i pristupa takvim kulturnim dobrima. Arheološka istraživanja i iskopavanja, te prezentacija istraženih i konzerviranih lokaliteta u turističke svrhe danas mogu biti veoma pogodan oblik promocije ali i financijske iskoristivosti za zajednicu. Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološki se lokaliteti svrstavaju u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja i sl.

- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti probna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta, prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava,
- U područjima u kojima se predviđa izgradnja infrastrukturnih sustava i različitih objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje/nositelj zahvata u takvom prostoru ima obavezu tijekom istražnih radova koji prethode studiji o utjecaju na okoliš, odnosno u postupku ishođenja lokacijske dozvole, osigurati arheološki pregled terena čiji rezultat mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Daljnji se radovi mogu odvijati prema uputama nadležne konzervatorske službe, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije pronađenog.
- Ukoliko se prilikom građevinskih radova nađe na predmete ili nalaze od arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazima obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, tj. Konzervatorski odjel Zadar.
- Prilikom ishođenja akata za gradnju unutar ili izvan građevinskih područja, a koja se nalazi u blizini (min. 50 metara) arheoloških građevina ili lokaliteta koji su naznačeni na kartografskom prikazu, potrebno je zatražiti uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru.

Mjere zaštite za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih građevina

Sakralne građevine uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata.

Arhitektonski projekti ili projekti uređenja pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine..

Dodatne mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Golf igrališta

Prilikom izgradnje golf igrališta uz provođenje mjera zaštite ruralnih cjelina i agrarnog prostora te arheoloških lokaliteta, obavezno je i kvalitetne elemente krajolika uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta, bez bitnih i radikalnih izmjena tih elemenata.

Infrastruktura telekomunikacija i pošta

Pri postavljanju antenskih prijemnika/predajnika, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim i stvorenim vrijednostima prostora. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene ili evidentirane kulturne baštine.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (odnosno na postojećim građevinama)

Na svim lokacijama na prostoru Grada Obrovca na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za građenje u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog krajolika. Također treba izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

Zbog izrazite ugroženosti nepokretnih kulturnih dobara dosadašnjom izgradnjom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima, te nedostatka gore navedenih odredbi u prostornim planovima užih područja, predlažemo da se lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove ubuduće izdaju na temelju Izmjena i dopuna prostornog plana Zadarske županije i Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Obrovac na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela određenih posebnim propisima.

Prostorni planovi užih područja

Detaljna inventarizacija nepokretne kulturne baštine mora biti jedan od ciljeva prilikom izrade urbanističkih prostornih planova ili detaljnih planova uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova, kojima će se odrediti posebno vrijedni prostori i građevine. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar kontaktnih zona.

“

Članak 91.

Iza članka 142. dodaju se novi članci koji glase:

„ Članak 142a.

Obalni pojas Grada Obrovca velikim se dijelom nalazi unutar kulturno-povijesne cjeline koja je zaštićena upisom u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-4245 te je zbog toga potrebno za svu planiranu rekonstrukciju, gradnju ili uređenje prostora na ovom području zatražiti izdavanje posebnih uvjeta zaštite od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 142b.

Na temelju članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/031" 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12i 136/12, 157/13, 152/14) ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 142c.

Za sve predviđene gradnje ili rekonstrukcije u zaštićenim zonama; kulturnom krajoliku I kulturno-povijesnoj cjelini, te u svim ruralnim cjelinama, prije bilo kakvog zahvata potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 142d.

Potrebno je poštivati već utvrđene arheološke zone i pojedinačna nalazišta te vrednovati utvrđenu graditeljsku baštinu u područjima od etnološke vrijednosti te za sve zahvate rekonstrukcije na takvim objektima potrebno je zatražiti suglasnost od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 142e.

Prilikom intervencija na postojećim građevinama i kod gradnje novih građevina koje se nalazeu ruralnim cjelinama, potrebno je korištenje krovova na dvije, tri ili četiri vode pokrivenih tradicionalnim pokrovom od kupe kanalice. U ovim slučajevima nije moguće planiranje objekata s ravnim krovom. Izmjena uvjeta za rekonstrukciju građevina u područjima kulturno-povijesne cjeline, kulturnom krajoliku te u svim ruralnim cjelinama nije moguća.

Članak 142f.

Objekte za rekreaciju i kamp-odmorišta moguće je planirati izvan gusto naseljenih dijelova naselja, a posebno kulturno-povijesne i ruralne cjeline izvan kulturnog krajolika na način da smještajem i gabaritima ne narušavaju vizure prema cjelinam. “

Članak 92.

Članak 143. mijenja se i glasi:

„ **Za postupanje s otpadom** ovim Planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava (na osnovi Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije), a u skladu s Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13).

Do izgradnje i puštanja u rad Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) otpad će se odlagati na postojećem službenom neusklađenom odlagalištu "Kljakovača", putem nadležnog komunalnog poduzeća (Infra-grad d.o.o.).

Postojeće neusklađeno odlagalište "Kljakovača" u postupku je sanacije i zatvaranja uz istovremeno deponiranje novog otpada prema građevinskoj dozvoli.

Prema Zakonom o održivom gospodarenju otpadom NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) moraju se sanirati

sva neuređena odlagališta otpada.

Lokacija za odlaganje građevinskog otpada će se koristiti za odlaganje inertnog otpada (iskopi, građevni materijali i sl.).

Glomazni metalni otpad (stari automobili, kućanski aparati) evidentiraju se na terenu, organizirano sakupljaju, prešaju i odvoze s područja Grada.

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13) utvrđeni su načini postupanja s otpadom ovisno o vrsti otpada.

Potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja reciklabilnog otpada putem reciklažnih kontejnera, reciklažnih dvorišta i eko otoka, a koji se mogu planirati unutar građevinskih područja naselja i u nutar izdvojenih građevinskih područja gospodarsko-proizvodne namjene.

Lokacije reciklažnih dvorišta i eko-otoka određuje jedinica lokalne samouprave.

Odvojeno sakupljeni otpad iz kućanstava koji se privremeno skladišti u reciklažnim dvorištima moguće je direktno predavati ovlaštenim sakupljačima ili obrađivačima, ili izravno prevoziti u Centar za gospodarenje otpadom nakon njegove izgradnje.

Planom su određene lokacija reciklažnog dvorišta za komunalni otpad i reciklažno dvorište za građevinski otpad, koja su prikazana u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.2. „UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE“, u mjerilu 1:25.000. “

Članak 93.

Iza članka 146. dodaje se naslov koji glasi:

„ **Zaštita zraka** “

Članak 94.

Iza članka 147. dodaje se naslov koji glasi:

„ **Zaštita voda** “

Članak 95.

Članak 149c. mijenja se i glasi:

„ Odlukom određivanju osjetljivih područja (NN 79/22), Novigradsko i Karinsko more proglašeno je osjetljivim područjem - eutrofno područje.

Osjetljiva područja – eutrofna područja unutar obuhvata Plana su:

Oznaka	ID područja	Naziv područja	Kriterij određivanja osjetljivosti područja	Onečišćujuća tvar čije se ispuštanje ograničava
9.	61011008	Novigradsko more	1	dušik, fosfor
26.	61011025	Karinsko more	1	dušik, fosfor

Novigradsko i Karinsko more spada u skupinu - prirodna jezera, ostale kopnene površinske vode, estuariji, prijelazne i priobalne vode za koje se utvrdilo da su eutrofne prema Prilogu 10. Uredbe o standardu kakvoće voda (NN 96/19) ili koje bi u bliskoj budućnosti mogle postati eutrofne ako se ne poduzmu mjere zaštite, a osobito: estuariji, zaljevi i druge priobalne vode za koje se utvrdilo da imaju lošu izmjenu vode ili koji dobivaju velike količine hranjivih tvari.

Ispuštanja iz malih aglomeracija obično su od manje važnosti u tim područjima, ali je za velike aglomeracije potrebno uključiti uklanjanje fosfora i/ili dušika, osim ako se može pokazati da uklanjanje ne bi imalo utjecaja na razinu eutrofikacije.

U cilju zaštite osjetljivih područja mora, kao i ugroženih dijelova Planom su utvrđene i ucrtane navedene zone (grafički prilog br. 3.), te određeni uvjeti korištenja odnosno sanacije i to:

- posebno osjetljiv akvatorij – prirodno vrijedno područje mora, te ga treba zaštititi od aktivnosti kojima bi se ugrozilo postojeće stanje.“

Članak 96.

Iza članka 149e. dodaje se naslov koji glasi:

„ **Zaštita od buke** “

Članak 97.

Ispred članka 151a. dodaje se naslov koji glasi:

„ **Zaštita od svjetlosnog onečišćenja** “

Članak 98.

Ispred članka 151c. dodaje se naslov koji glasi:

„ **Zaštita od požara** “

Članak 99.

Ispred članka 151e. dodaje se naslov koji glasi:

„ **Zaštita od potresa i rušenja** “

Članak 100.

Ispred članka 151f. dodaje se naslov koji glasi:

„ **Uvjeti za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara grada Obrovca** “

Članak 101.

U članku 151g., briše se stavak 1.

Stavci 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. postaju stavci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7..

Članak 102.

Ispred članka 151h. dodaje se naslov koji glasi:

„ **Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa ili velikih nesreća izazvanih nesrećom u prometu ili na gospodarskim objektima** “

Članak 103.

Naslov ispred članka 158. mijenja se i glasi:

„ **9.2. Obveza izrade prostornih planova** “

Članak 104.

Članak 158. mijenja se i glasi:

„ Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve zone koje su označene u grafičkom dijelu ovog Plana na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000.

Urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za ovim Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

Obvezna je izrada UPU-a:

- za izgradnju novih groblja i proširenje postojećih groblja u površini većoj od 20 %
- za sve neuređene dijelove GP naselja i za neuređene dijelove izdvojenih GP izvan naselja, temeljem Zakona, a u skladu sa grafičkim prilogom Plana (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000, karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja (u trenutku izrade predmetnog Plana) navedena je u sljedećoj tablici:

NAZIV NASELJA (GP naselja / izvan GP naselja)	ZASEOK/ZONA	UPU (DPU-postojeći koji su u smislu Zakona smatraju UPU)	POVRŠINA cca (ha2)
GP NASELJA			
BILIŠANE	Oluić, Gugleta, Drbak	UPU br.54	3,12
BILIŠANE	ZONA I1, ISE	UPU br.51a	2,97

GP NASELJA			
BOGATNIK	Draga, Milići	UPU br.76	11,95

GP NASELJA			
KARIN GORNJI	JUŽNI DIO	UPU br.7A	2,27
KARIN GORNJI	JUŽNI DIO – T3-kamp	UPU br.7B	17,10
GP IZVAN NASELJA			
KARIN GORNJI	ZONA D8	UPU br.1	9,00
KARIN GORNJI	ZONA T2	UPU br.3	1,97
KARIN GORNJI	ZONA I1, ISE	UPU br.100	24,50
KARIN GORNJI	ZONA I1, ISE	UPU br.102	24,50

GP NASELJA			
KAŠTEL ŽEGARSKI	Bilo, Vukanac	UPU br.84	7,18
KAŠTEL ŽEGARSKI	Kaštel Žegarski	UPU br.85	28,45

GP NASELJA			
KRUŠEVO	Ribnica I, Ribnica II, Perica, Anić	UPU br.8	6,45
KRUŠEVO	Ribnica I, Ribnica II, Perica, Anić	UPU br.11	5,05
KRUŠEVO	Otišina	UPU br.20	3,58
KRUŠEVO	Otišina	UPU br.21	7,41
KRUŠEVO	Crkovina	UPU br.22A	3,23
KRUŠEVO	Župan, Draga	UPU br.39	10,15
KRUŠEVO	Easdovine	UPU br.48	7,07
GP IZVAN NASELJA			
KRUŠEVO	ZONA T2	UPU br.10	8,83
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.26a	20,88
KRUŠEVO	ZONA R2	UPU br.14	1,27
KRUŠEVO	ZONA T2	UPU br.17	9,99
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.41	47,67
KRUŠEVO	ZONA I1, K1	UPU br.103	24,50
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.104	24,00

GP NASELJA			
MUŠKOVCI	Muškovci	UPU br.62	5,95
GP IZVAN NASELJA			

MUŠKOVCI	ZONA T3	UPU br.63	2,98
-----------------	---------	-----------	------

GP NASELJA			
NADVODA	Ograda, Čoso	UPU br.82	5,88

GP NASELJA			
OBROVAC	Porine	UPU br.46	47,64
OBROVAC	Zaton Obrovački	UPU br.49	16,38

GP NASELJA			
ZELENGRAD	Polje-Zelengrad	UPU br.50	10,35

Ovim Planom su grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 3.2. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE", u mjerilu 1:25.000 prikazana građevinska područja za koje su na snazi postojeći UPU (i DPU koji se po Zakonu smatraju UPU) (u trenutku izrade predmetnog Plana):

NAZIV NASELJA (GP naselja / izvan GP naselja)	ZASEOK/ZONA	UPU (DPU-postojeći koji su u smislu Zakona smatraju UPU)	POVRŠINA cca (ha2)
GP IZVAN NASELJA			
BILIŠANE	ZONA I1, ISE	UPU br.51	7,51

GP IZVAN NASELJA			
KARIN GORNJI	ZONA GROBLJA	UPU br.2	6,23

GP NASELJA			
KRUŠEVO	Ribnica II	UPU br.9	1,95
KRUŠEVO	Duboka draga - Šušnjar	UPU br.93 (DPU) - Duboka Draga	18,28
KRUŠEVO	Meka Draga-1	UPU br.36	8,51
KRUŠEVO	Crkovina-1	UPU br.22	3,88
GP IZVAN NASELJA			
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.26 (DPU) - FASSA	28,80
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.40 - zona Stražbenica	5,08
KRUŠEVO	ZONA I1, ISE	UPU br.43	8,40
KRUŠEVO	ZONA I1, I2, ISE	UPU br.44	15,20
KRUŠEVO	ZONA T3	UPU br.91	2,92

UPU-i koji su doneseni prije promjene postojeće katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM novom katastarskom podlogom u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM za koju je napravljena predmetna homogenizacija ostaju na snazi u obuhvatu koji je prikazan u Planu do sljedećih Izmjena i dopuna predmetnog Plana kojima je potrebno izvršiti korekciju i homogenizaciju geodetske podloge u skladu sa službenim podacima.

Za sljedeće zone:

- zone Bilišani i Bilišani 2 (proširenje zone Bilišane),
- UPU 7A i UPU 7B u Karinu,

mogu se izrađivati zasebni ili jedinstveni UPU (kroz Odluke o izradi i/ili Odluke o izmjenama i dopunama Plana). "

Članak 105.

Članak 159. mijenja se i glasi:

„ Budući je područje Grada Obrovca izrazito nerazvijeno sa drastičnim demografskim padom ovim se Planom potiče primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, a koje se temelje na primjenjivim razvojnim programima kroz:

1. Politiku gospodarskog razvitka prostora korištenjem stimulativnih mjera od strane Županije i Države u oblasti stočarstva, poljoprivrede i turizma te onih grana industrije koje su mali zagađivači okoliša (eksploatacija i prerada kamena).
2. Pобоljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava na čitavom području, a posebice tamo gdje postoje konkretni razvojni programi.
3. Učinkovito osiguranje svih potrebnih preduvjeta za ubrzanje postupaka u sustavu zemljišne politike i to otkupa i komasacije zemljišta, što je od vrlo velikog značenja u poljodjelstvu, ali i drugim gospodarskim granama.
4. Stvaranje svih pozitivnih preduvjeta za poboljšanje ukupnog standarda življenja na prostoru Grada Obrovca, kroz planiranje posebnih programa u oblasti zdravstva i socijalne skrbi, te kulturnih i športskih aktivnosti.
5. Obnova, njegovanje i razvijanje tradicionalnih kulturnih, folklornih, kulinarskih i drugih oblika života, u svrhu obogaćivanja turističke ponude kao npr. održavanje smotri folklor, likovnih kolonija i sl. “

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 106.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, br. 01/09; 02/09 - isp.gr., 04/10- isp.gr., 06/10- isp.gr., 06/18) u dijelu na koji se odnose ove II. Izmjene i dopune PPUG Obrovac.

Članak 107.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službeni glasnik Grada Obrovca".

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

KLASA:
URBROJ:
U Obrovcu

PREDSJEDNIK:
Marin Klanac, v.r.